

ETAPA 4

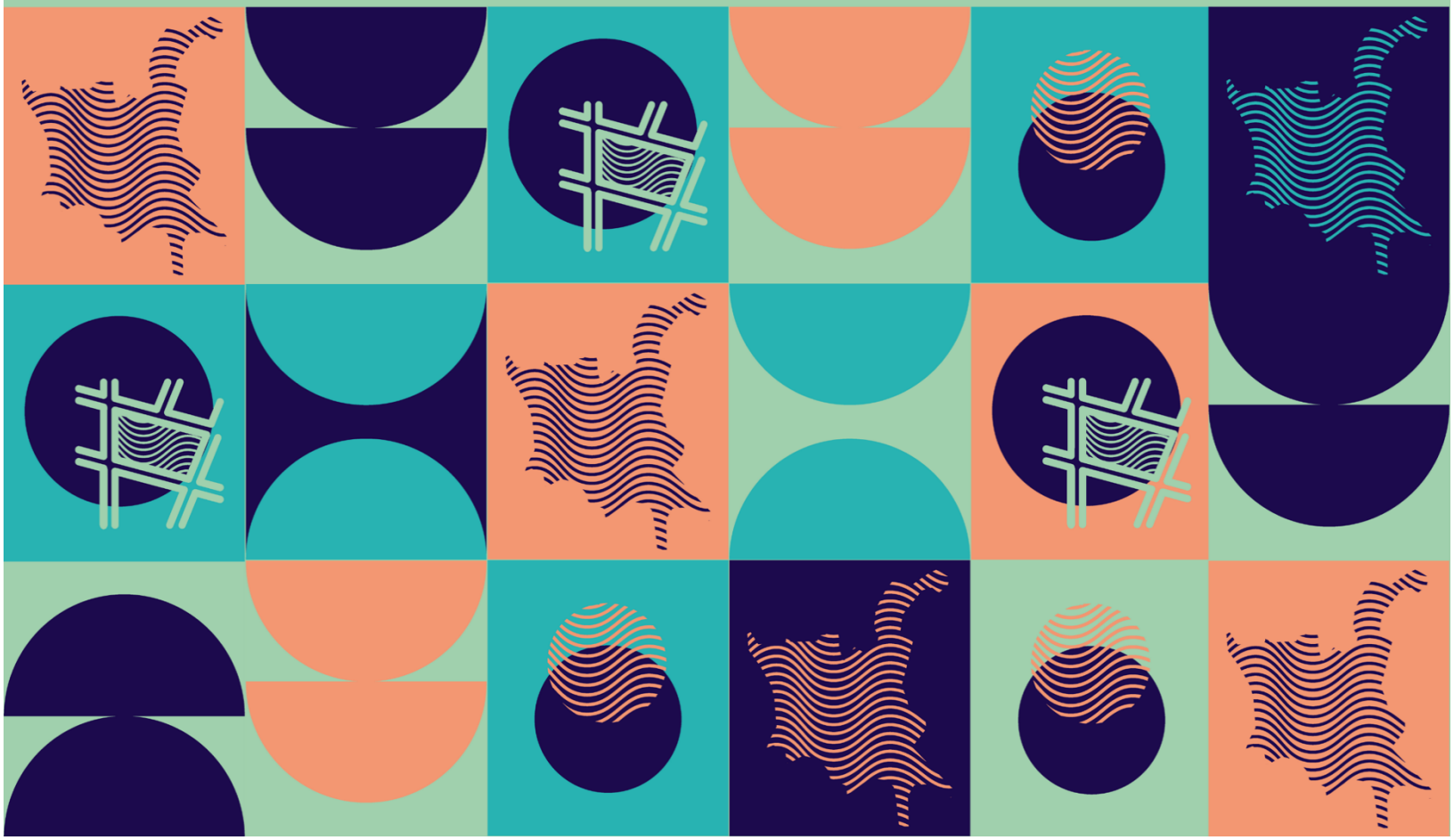
CONSULTA PÚBLICA IMAGEN OBJETIVO

Actualización Plan Regulador Comunal de Valdivia

INFORME DE PARTICIPACIÓN Y COMUNICACIÓN

Edición 1

Septiembre 2024



INFORME DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y PLAN DE DIFUSIÓN Y COMUNICACIÓN

ETAPA 4

CONSULTA PÚBLICA IMAGEN OBJETIVO

Edición 1

EQUIPO TECNICO PROFESIONAL**A: EQUIPO PARTICIPACIÓN**

Código	FUNCIÓN	PROFESIÓN	NOMBRE	INICIALES
3_PC	Responsable Área Participación Ciudadana	Socióloga	Claudia Bustos	CB
14_A3-PC	Participación (Difusión)	Socióloga	María Paz Riquelme	MR
4_CI	Responsable de Consulta Indígena	Biólogo Marino	Carlos Arias	CA
7_ET	Encargada de Terreno	Antropóloga	Natalia Barria	NB

Índice de Contenido

1. Aprobación del Resumen Ejecutivo.....	10
2. Periodo de Difusión y Convocatoria.....	10
2.1. Envío de cartas certificadas.....	10
2.2. Avisos de prensa	11
2.3. Citación a COSOC.....	13
2.4. Exhibición de aviso en lugares de afluencia de público.....	13
2.5. Avisos radiales	18
2.6. Redes sociales	19
2.7. Cápsula de video.....	23
3. Periodo de exposición.....	26
3.1. Exposición en lugar visible	26
3.2. Exposición en web municipal	26
3.3. Audiencias Públicas.....	29
3.3.1. Primera Audiencia	29
3.3.2. Segunda Audiencia Pública	30
3.4. Sesión con COSOC.....	32
3.5. Recepción de observaciones	33
3.6. Actividades complementarias	33
3.6.1. Visita guiada Sector Schneider	34
3.6.2. Reunión participación diferenciada Sector Valdivia	34
3.6.3. Visita guiada Sector Niebla.....	35
3.6.4. Reunión participación diferenciada Sector San Ignacio	36
3.6.5. Reunión participación diferenciada Curiñanco	36
3.6.6. Reunión con localidades rurales.....	36
3.6.7. Visita guiada Sector Isla Teja	37
3.6.8. Visita guiada Sector Las Ánimas	38
3.6.9. Reunión informativa Sector El Colmenar	38
3.6.10. Reunión informativa Comité Centro	39
3.6.11. Reunión informativa Sector El Arenal	39
3.6.12. Visita guiada a la Exposición	40
3.7. Aplicación de prórroga.....	40
3.7.1. Envío de cartas certificadas	41
3.7.2. Publicación de Avisos de Prensa	41
3.7.3. Publicación en redes sociales.....	42
3.7.4. Publicación en página web y actualización de plazos.....	43
4. Revisión de observaciones y acuerdos de Concejo Municipal.....	46
4.1. Observaciones recibidas.....	46
4.2. Ingreso de informe de síntesis.....	50
4.3. Acuerdos y términos para elaboración del Anteproyecto.....	50
4.4. Notificación a Servicio de Impuestos Internos (SII)	51
5. Cumplimiento del Artículo 2.1.6 de la OGUC.....	52
5.1. Notificación a MINVU sobre Inicio de Consulta Pública.....	52
5.2. Notificación a MINVU sobre aplicación de prórroga	53
5.3. Aviso a MINVU sobre Acuerdo de Términos para Elaboración del Anteproyecto	54

Índice de Ilustraciones

Ilustración 1-1 Decreto N° 3419 que aprueba el Acuerdo de Concejo N° 242/2024.	10
Ilustración 2-1 Avisos de Prensa (29 de mayo y 05 de junio de 2024)	12
Ilustración 2-2 Citaciones a COSOC	13
Ilustración 2-3 Distribución de afiche en lugares de afluencia de público	14
Ilustración 2-4 Certificado Horarios de difusión – Radio BIO BIO.....	18
Ilustración 2-5 Difusión en Redes Sociales – Facebook	20
Ilustración 2-6 Difusión en Redes Sociales – Instagram.....	22
Ilustración 2-7 Difusión en Redes Sociales – X.....	22
Ilustración 2-8 Cápsula Video – Valdivia TV.....	24
Ilustración 2-9 Cápsula Video – Página Web PRC Valdivia	24
Ilustración 2-10 Cápsula Video – Instagram.....	25
Ilustración 3-1 Exposición – Hall I. Municipalidad de Valdivia	26
Ilustración 3-2 Exposición – Página Web PRC Valdivia.....	27
Ilustración 3-3 Primera Audiencia Pública.....	29
Ilustración 3-4 Primera Audiencia Pública – Transmisión Valdivia TV.....	30
Ilustración 3-5 Segunda Audiencia Pública.....	31
Ilustración 3-6 Segunda Audiencia Pública – Transmisión Valdivia TV	31
Ilustración 3-7 Sesión con COSOC (Sin quórum) – 12 de junio de 2024	32
Ilustración 3-8 Sesión con COSOC – 28 de junio de 2024	32
Ilustración 3-9 Visita guiada Sector Schneider.....	34
Ilustración 3-10 Reunión participación diferenciada Sector Valdivia	35
Ilustración 3-11 Visita guiada Sector Niebla.....	35
Ilustración 3-12 Reunión participación diferenciada Sector San Ignacio	36
Ilustración 3-13 Reunión con localidades rurales	37
Ilustración 3-14 Visita guiada Sector Isla Teja	37
Ilustración 3-15 Visita guiada Sector Las Ánimas.....	38
Ilustración 3-16 Reunión informativa Sector El Colmenar	39
Ilustración 3-17 Reunión informativa Comité Centro.....	39
Ilustración 3-18 Reunión informativa Sector El Arenal.....	40
Ilustración 3-19 Visita guiada a la Exposición	40
Ilustración 3-20 Avisos de Prensa Prórroga (05 y 12 de julio de 2024)	42
Ilustración 3-21 Publicación Redes sociales – Prórroga	43
Ilustración 3-22 Banner Prórroga – Página Web Municipal	43
Ilustración 3-23 Publicación Prórroga – Página Web PRC Valdivia.....	44
Ilustración 3-24 Actualización de plazos – Página Web PRC Valdivia.....	44
Ilustración 4-1 Esquema Ingreso de observaciones	47
Ilustración 4-2 Observaciones por Sector.....	48
Ilustración 4-3 Observaciones según personas que declaran representar a organizaciones o instituciones locales.....	49
Ilustración 4-4 Observaciones según temática Imagen Objetivo (Dentro de ámbito de acción del PRC).....	50
Ilustración 4-5 Esquema síntesis Proceso Consulta Pública, revisión y toma de acuerdos de Imagen Objetivo	51
Ilustración 4-6 Aviso a SII sobre consideración de modificación de límite urbano vigente (Art. 2.1.5 OGUC).....	52
Ilustración 5-1 Aviso a MINVU sobre Inicio de Consulta pública	53
Ilustración 5-2 Aviso a MINVU sobre prórroga	54

Ilustración 5-3 Aviso a MINVU sobre acuerdos de términos para la elaboración del anteproyecto.....	55
--	----

Índice de Tablas

Tabla 1-1 Síntesis de Implementación de Procedimiento de Consulta Pública 28 Octies – PRC Valdivia.....	9
Tabla 2-1 Difusión y convocatoria – Avisos de prensa	12
Tabla 2-2 Difusión y convocatoria – Citación a COSOC	13
Tabla 2-3 Difusión y Convocatoria – Publicaciones en redes sociales.....	19
Tabla 3-1 Periodo Exposición – Actividades Complementarias	33
Tabla 3-2 Difusión y convocatoria – Avisos de prensa (Prórroga)	41
Tabla 3-3 Difusión redes sociales – Prórroga.....	42

La Ilustre Municipalidad de Valdivia, como Órgano responsable, a lo dispuesto en el Artículo 28 Octies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y el Artículo 2.1.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), dio inicio al proceso de Consulta Pública de Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal, que se llevó a cabo en el periodo comprendido entre el 06 de junio y 20 de julio (ambos días inclusive).

El presente informe tiene como finalidad informar de forma exhaustiva sobre las actividades realizadas en el marco del contrato vigente, relativas a las labores de **Implementación del proceso de Consulta Pública de Imagen Objetivo** de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Valdivia.

A continuación, se presenta un cuadro que sintetiza las labores realizadas en el marco de este proceso.

Tabla 1-1 Síntesis de Implementación de Procedimiento de Consulta Pública 28 Octies – PRC Valdivia

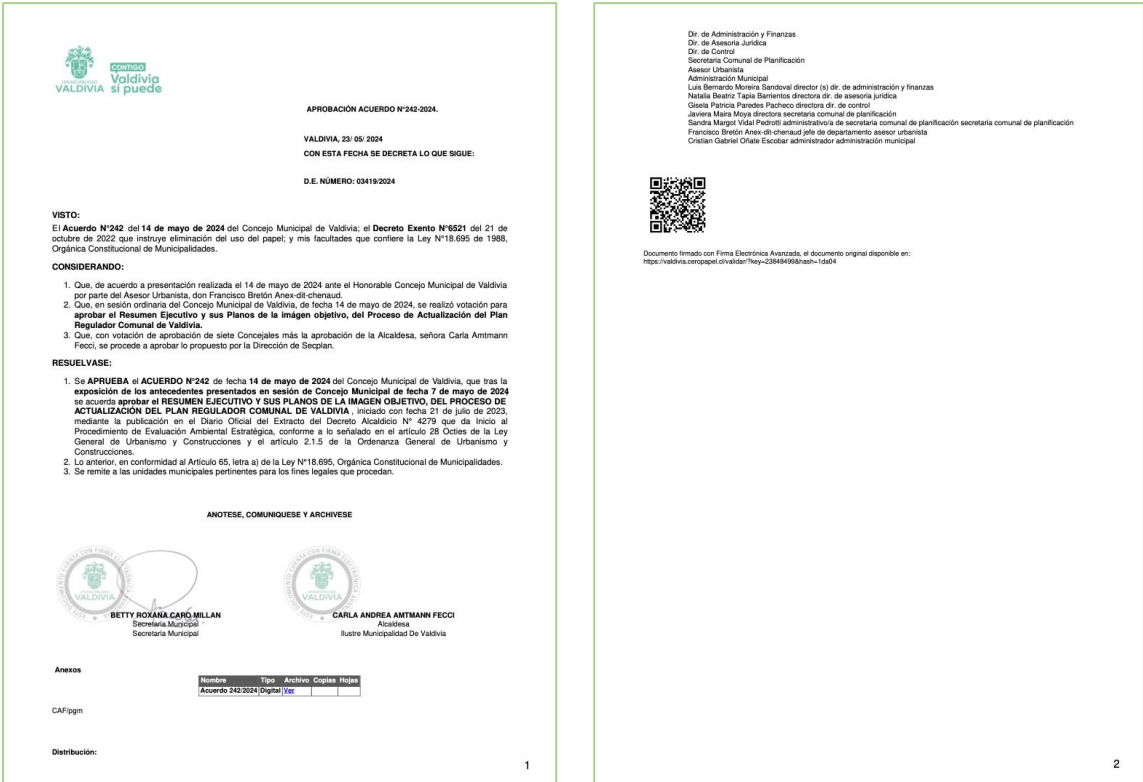
	ACTIVIDAD	PLAZO	DURACIÓN	INICIO	TÉRMINO
1. Aprobación del Resumen Ejecutivo	Ingreso Resumen Ejecutivo		1 día	martes, 7 de mayo de 2024	-
	Aprobación Concejo Municipal	Hasta 15 días después de su ingreso	1 día	martes, 14 de mayo de 2024	-
2. Periodo de Difusión y Convocatoria	Envío de cartas certificadas a COSOC, vecinos afectados y organizaciones de la sociedad civil.	Plazo máximo: Día de inicio del periodo de exposición	1 día	viernes, 24 de mayo de 2024	jueves, 6 de junio de 2024
	Aviso de prensa 1	Primera semana	1 día	miércoles, 29 de mayo de 2024	-
	Aviso de prensa 2	Segunda semana	1 día	miércoles, 5 de junio de 2024	-
	Afiches (Aviso en lugares e afluencia de público)	Sin plazo exigido	A partir de 1º aviso	miércoles, 29 de mayo de 2024	jueves, 6 de junio de 2024
	Avisos radiales	Sin plazo exigido	7 días (Hasta día que empieza la consulta)	viernes, 31 de mayo de 2024	jueves, 6 de junio de 2024
	Redes Sociales	Sin plazo exigido	Todo el proceso	viernes, 24 de mayo de 2024	sábado, 20 de julio de 2024
	Cápsula Video	Sin plazo exigido	A partir de 2º aviso	miércoles, 5 de junio de 2024	sábado, 20 de julio de 2024
	Publicación Aviso / difusión de la Consulta en sitios web de la municipalidad y PRC	Sin plazo exigido	1 día	viernes, 24 de mayo de 2024	sábado, 20 de julio de 2024
	Exposición Resumen Ejecutivo y planos en Web Municipal /Lugar visible y de libre acceso a público	30 días (Prorrogable a 45)	30 días	jueves, 6 de junio de 2024	viernes, 5 de julio de 2024
3. Periodo de Exposición	Recepción observaciones	Durante periodo de exposición	30 días	jueves, 6 de junio de 2024	viernes, 5 de julio de 2024
	Audiencia Pública 1	Dentro de los primeros 15 días del periodo de exposición	1 día	miércoles, 5 de junio de 2024	-
	Sesión con COSOC 1 (Sin quorum)		1 día	miércoles, 12 de junio de 2024	
	Audiencia Pública 2	Dentro de los primeros 15 días del periodo de exposición	1 día	jueves, 13 de junio de 2024	-
	Sesión con COSOC 2		1 día	Viernes, 28 de junio de 2024	
	Periodo prórroga	15 días posterior a último día del periodo de exposición	15 días	sábado, 6 de julio de 2024	sábado, 20 de julio de 2024

Fuente: Elaboración Propia

1. Aprobación del Resumen Ejecutivo

En conformidad a lo dispuesto en el Artículo 28 Octies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y el Artículo 2.1.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), el resumen ejecutivo de la Imagen Objetivo y los planos fueron entregados al Concejo Municipal de Valdivia, en sesión ordinaria celebrada el 14 de mayo de 2024. Estos fueron aprobados por el mismo, de forma unánime, en sesión, lo que quedó plasmado en el Decreto N° 3419 que aprueba el Acuerdo de Concejo N° 242/2024.

Ilustración 1-1 Decreto N° 3419 que aprueba el Acuerdo de Concejo N° 242/2024.



Fuente: Elaboración Propia

2. Periodo de Difusión y Convocatoria

A continuación se describen las tareas realizadas en el marco del periodo de difusión y convocatoria.

2.1. Envío de cartas certificadas

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28 Octies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y el Artículo 2.1.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), la Ilustre Municipalidad de Valdivia informó sobre la Consulta Pública de Imagen Objetivo, a realizarse entre el 06 de junio y 05 de julio de 2024, al

Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil (COSOC), a organizaciones de la sociedad civil legalmente constituidas, y a los vecinos afectados, mediante carta certificada despachada, al domicilio actualizado que fue entregado por la Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO).

La carta fue entregada en formato de oficio, indicando plazos, fechas y lugares de exposición, de las audiencias públicas y del ingreso de observaciones fundadas. Esto fue realizado mediante Correos de Chile¹, los días 31 de mayo y 06 de junio de 2024, a un total de 319 Organizaciones.

Complementario a la entrega realizada a través de Correos de Chile, con el objetivo de llegar a aquellas organizaciones sociales que se encuentran fuera de su área de operación, se implementó de forma conjunta (Municipalidad y consultora) la entrega de cartas directamente a los domicilios, utilizando una "ficha de verificación"², elaborada y aprobada por secretaría municipal, para certificar el despacho de estas. En total, se entregaron efectivamente, a través de este mecanismo 27 cartas.

Los principales sectores que se abordaron fueron los siguientes:

- Las Ánimas y alrededores (Santa Elvira, Cabo Blanco, etc.)
- Curiñanco
- Niebla
- San Ignacio
- Los Molinos
- Cayumapu
- Punucapa
- Huellehue

De acuerdo a los plazos consensuados con la contraparte técnica, mediante correo electrónico de fecha 20 de mayo de 2024, la consultora remitió a la contraparte municipal un borrador en formato Word³, para la elaboración de estas cartas.

2.2. Avisos de prensa

En conformidad con lo dispuesto en el Artículo 28 Octies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y el Artículo 2.1.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), la Ilustre Municipalidad de Valdivia comunicó a la ciudadanía sobre el lugar y plazo de exposición y consulta, así como el lugar, fecha y hora de las audiencias públicas y la disponibilidad de los antecedentes en internet, por medio de dos avisos publicados en semanas distintas en el Diario Austral de Los Ríos, diario de los de mayor circulación en la comuna.

¹ Junto con el presente informe, se adjunta un Dossier Administrativo que contiene los certificados de envío de cartas certificadas de Correos de Chile

² Junto con el presente informe, se adjunta un Dossier Administrativo que contiene la ficha de verificación utilizada para la entrega de cartas certificadas a organizaciones ubicadas en área rural.

³ Junto con el presente informe, se adjunta un Dossier Administrativo que contiene el formato entregado para la elaboración de cartas certificadas.

Tabla 2-1 Difusión y convocatoria - Avisos de prensa

Aviso	Fecha	Diario
Aviso de prensa 1	29 de mayo de 2024	Diario Austral de Los Ríos
Aviso de prensa 2	05 de junio de 2024	

Fuente: Elaboración propia.

Ilustración 2-1 Avisos de Prensa (29 de mayo y 05 de junio de 2024)



Fuente: Elaboración Propia.

2.3. Citación a COSOC

Tratándose de un instrumento del ámbito comunal, se citó al COSOC a la sesión correspondiente a la presentación de la Imagen objetivo, lo cual, debido a la baja convocatoria de la primera sesión (12 de junio), fue convocada y realizada nuevamente, convocando a la sesión del día 28 de junio de 2024.

Tabla 2-2 Difusión y convocatoria – Citación a COSOC

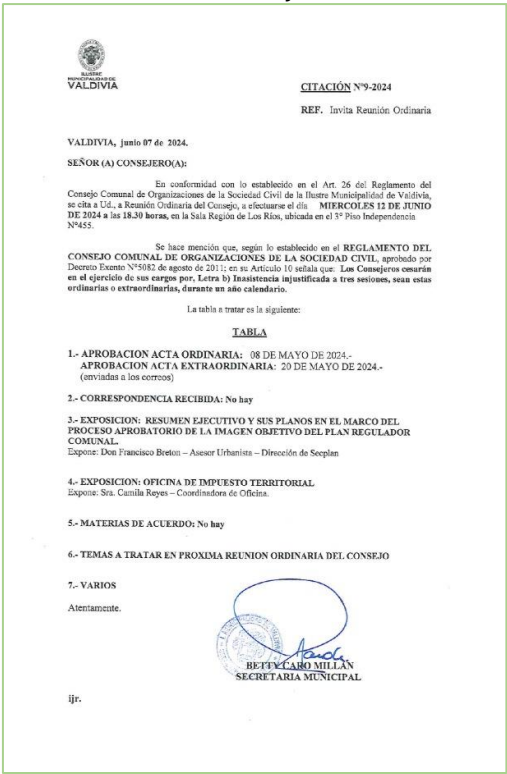
Citación	Fecha
Citación 1 – Sesión del 12 de junio de 2024	07 de junio de 2024
Citación 2 – Sesión del 28 de junio de 2024	25 de junio de 2024

Fuente: Elaboración propia.


A continuación, se expone el registro de la convocatoria a estas sesiones.

Ilustración 2-2 Citaciones a COSOC

A sesión del 12 de junio de 2024



A sesión del 28 de junio de 2024



Fuente: Elaboración Propia

2.4. Exhibición de aviso en lugares de afluencia de público

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28 Octies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y el Artículo 2.1.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y

Construcciones (OGUC), la Ilustre Municipalidad de Valdivia exhibió el aviso de prensa en formato de afiche, en lugares de afluencia de público como consultorios y colegios. Estos afiches fueron distribuidos el día 05 de junio de 2024.

A continuación, se expone el registro de la distribución de estos afiches en diferentes lugares de afluencia de público de la comuna.

Ilustración 2-3 Distribución de afiche en lugares de afluencia de público

Diseño afiche tamaño A2

Consulta Pública de Imagen Objetivo

06 DE JUNIO AL 05 DE JULIO DE 2024

PLAN REGULADOR COMUNAL VALDIVIA

La Ilustre Municipalidad de Valdivia, en conformidad con el Art. 28 Octies de la LGUC, tiene el agrado de comunicar a la comunidad el inicio del proceso de Consulta Pública de Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal.

Las actividades que se implementarán en el marco de esta consulta se detallan a continuación:

1. EXPOSICIÓN DE LA IMAGEN OBJETIVO

El resumen ejecutivo y los planos estarán expuestos entre el 06 de junio y el 05 de julio, ambos días inclusive. La exposición estará disponible en horario de atención a público, en el Hall de la I. Municipalidad de Valdivia (1º piso), ubicado en Independencia #455, Valdivia.

Además, durante esos días, estarán disponibles todos los antecedentes en la página web www.munivaldivia.cl

2. AUDIENCIAS PÚBLICAS

Se realizarán dos (2) Audiencias Públicas, con motivo de informar a las personas interesadas sobre la Imagen Objetivo del Plan. Estas actividades se realizarán en los lugares, fechas y modalidades que se indican a continuación.

AUDIENCIA	FECHA	HORA
1ra audiencia	Jueves 06 de junio de 2024	18.30 hr.
2da audiencia	Jueves 13 de junio de 2024	18.30 hr.

Lugar: Salón Región de Los Ríos, Ilustre Municipalidad de Valdivia (Independencia #455)

3. RECEPCIÓN DE OBSERVACIONES

Las personas interesadas podrán ingresar observaciones fundadas entre el 06 de junio y el 05 de julio, ambos días inclusive. Esto se podrá realizar mediante las siguientes modalidades:

PRESENCIAL	ONLINE
Ingresando Carta en Oficina de Partes (Independencia #455)	Completando Formulario virtual disponible en www.munivaldivia.cl

Las observaciones deberán ser ingresadas identificándose a lo menos los siguientes datos:

- Nombre completo y RUT de la persona que suscribe o representante legal cuando corresponda.
- Domicilio postal, correo electrónico y teléfono de contacto.

¡Tu opinión cuenta!

Infórmate y participa aquí

VALDIVIA

COMUNICA Valdivia si puede

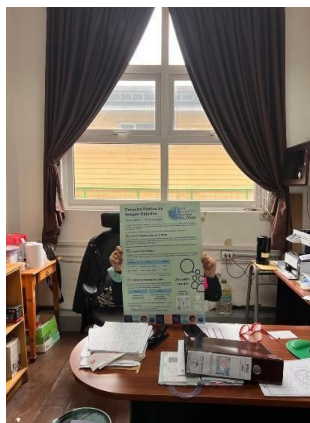
Instituto Comercial de Valdivia



Liceo Armando Robles



Colegio Santa María La Blanca



Escuela España



Escuela María Auxiliadora



INSAT



Colegio Da Vinci



CESFAM SAR



CESFAM Guacamayo



Escuela Angachilla



Escuela El Bosque



CECOSF Pablo Neruda



CECOSF Los Alerces



Escuela Angachilla



CESFAM San Pedro



Colegio Bicentenario Helvecia



Colegio Teniente Merino



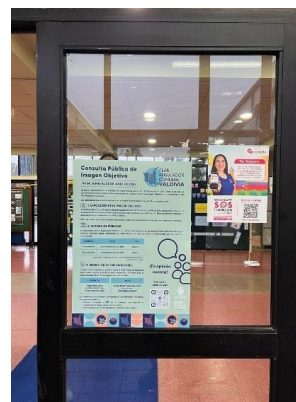
Escuela Fernando Santivan



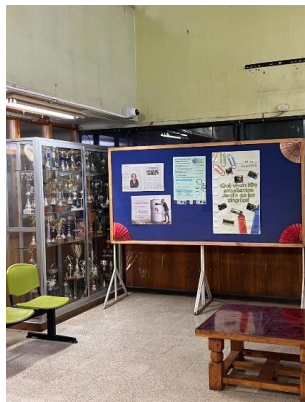
CESFAM Jorge Sabat



Liceo Técnico Valdivia



Liceo Industrial



Diario Austral



Banco Estado



Cámara Comercio



Centro Comercial Santiago



Instituto Inmaculada Concepción



Gobierno Regional



Hall IMV



Fuente: Elaboración Propia

2.5. Avisos radiales

En conformidad con lo dispuesto en el Artículo 28 Octies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y el Artículo 2.1.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), la Ilustre Municipalidad de Valdivia difundió los plazos, fechas y lugares de exposición, de las audiencias públicas y del ingreso de observaciones fundadas, a través de avisos radiales en la radio BIO BIO de Valdivia. Esto fue realizado entre el 01 y 06 de junio, ambos días inclusive, con una frecuencia de 5 frases al día.

A continuación, se expone el registro de la confirmación de horarios de difusión por parte de Radio BIO BIO.

Ilustración 2-4 Certificado Horarios de difusión – Radio BIO BIO⁴



CONFIRMACIÓN DE HORARIOS

Fecha	31/05/2024
Medio	BÍO BÍO VALDIVIA
Orden de Compra	Sin orden de compra asociada
Ejecutivo	JOSÉ FREIXENET
Cliente	HABITERRA ARQUITECTURA Y URBANISMO LIMITADA
Producto	HABITERRA - CONSULTA PUBLICA PLAN REGULADOR VALDIVIA
Vigencia	01/06/2024 al 06/06/2024
Volumen Contratado	01/06/2024 - 06/06/2024 5 FRASE HORARIO REPARTIDO 30 S VP - LUN,MAR,MIER,JUE,SAB,DOM

Horarios	
Lunes	10.05 - 10.55 - 12.05 - 15.05 - 16.30 HRS
Martes	11.05 - 12.05 - 15.05 - 16.05 - 18.05 HRS
Miércoles	10.05 - 10.55 - 12.05 - 15.05 - 16.30 HRS
Jueves	11.05 - 12.05 - 15.05 - 16.05 - 18.05 HRS
Viernes	10.05 - 10.55 - 12.05 - 15.05 - 16.30 HRS
Sábado	09.55 - 11.05 - 11.55 - 15.30 - 16.55 HRS
Domingo	10.30 - 11.05 - 15.05 - 15.55 - 18.05 HRS

HORARIOS PUEDEN SUFRIR CAMBIOS ANTE CONTINGENCIAS QUE ALTEREN LA PROGRAMACIÓN

Fuente: Elaboración Propia

⁴ Junto con este informe, se adjunta un Dossier Administrativo que contiene la Cápsula de audio del aviso radial.

2.6. Redes sociales

La municipalidad informó a la ciudadanía sobre el proceso de Consulta Pública a través de sus redes sociales (Facebook, Instagram y X), efectuando las publicaciones que se señalan a continuación.

Tabla 2-3 Difusión y Convocatoria - Publicaciones en redes sociales

Red social	Fecha	Tema
Facebook	04 de junio de 2024	Primera Audiencia Pública
	06 de junio de 2024	Primera Audiencia Pública
	12 de junio de 2024	Segunda Audiencia Pública
	13 de junio de 2024	Segunda Audiencia Pública
	13 de junio de 2024	Resumen semanal
	04 de julio de 2024	Extensión de plazo
	07 de julio de 2024	Sesión con Comité Centro
Instagram	04 de junio de 2024	Primera Audiencia
	11 de junio de 2024	Video
	13 de junio de 2024	Resumen Semanal
	24 de junio de 2024	Resumen Semanal
	04 de julio de 2024	Extensión de plazo
	07 de julio de 2024	Resumen semanal
X	13 de junio de 2024	Segunda Audiencia pública

Fuente: Elaboración propia.

Ilustración 2-5 Difusión en Redes Sociales - Facebook

Municipalidad de Valdivia
4 de junio · 🌐

🗣️ ¡Participa en la Consulta Pública de la Imagen Objetivo de Valdivia!
La Ilustre Municipalidad de Valdivia invita a toda la comunidad a ser parte del proceso de Consulta Pública de la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal, que se llevará a cabo *entre el 06 de junio y el 05 de julio 📅.

👉 Te invitamos a participar en la 1ª audiencia pública, que se realizará este *jueves 06 de junio a las 18.30hrs 🕒.

📍 Salón Región de Los Ríos, I. Municipalidad de Valdivia, Independencia #455

📺 Transmisión especial a través de nuestro canal municipal **Valdiviatv**
https://youtube.com/@canal.valdiviatv?si=zNGX_nJLee0ggbu1

¡Tu participación es fundamental para construir juntos el Valdivia que queremos 🌱!
Infórmate y participa en www.munivaldivia.cl 📄

#valdiviaci

**Consulta Pública
de Imagen Objetivo**
06 DE JUNIO AL 05 DE JULIO DE 2024

AUDIENCIA PÚBLICA

**Jueves 06 de junio
18.30 hr.**
**Salón Región de los Ríos
Municipalidad (3er piso)**

**VALDIVIATV**
Tu canal Municipal

👍 3 2 veces compartido

Municipalidad de Valdivia
6 de junio · 🌐

SE PARTE DE LA CONSULTA PÚBLICA DE LA IMAGEN OBJETIVO PRC 📄

🔴 Nuestro canal municipal **Valdiviatv** ya está transmitiendo en vivo la audiencia pública de la imagen objetivo de la actualización del Plan Regulador Comunal 🌱. Únete a la transmisión clickeando por aquí abajo y construyamos juntos el Valdivia que queremos 🌱.

#valdiviaci

**CONCEJO
MUNICIPAL**
AUDIENCIA PÚBLICA 18:30 hrs

Valdiviatv transmitió en vivo.
6 de junio · 🌐
Audiencia Pública 06.06.24

👍 3 1 vez compartido

Me gusta Comentar Compartir

Comentar como Maria Paz Riquelme

RESUMEN DE LA SEMANA / 03 AL 09 DE JUNIO DE 2024

**ACTUALIZACIÓN PLAN
REGULADOR COMUNAL**

Con gran participación se realizó la primera de dos audiencias públicas para avanzar en la actualización del Plan Regulador Comunal. Ingresa a www.munivaldivia.cl para más información.



Valdivia si puede

Municipalidad de Valdivia
12 de junio · 🌐

🗣️ ¡Participa en la Consulta Pública de la Imagen Objetivo de Valdivia!

📄 Como municipio queremos invitarlos a ser parte del proceso de Consulta Pública de la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal, que se llevará a cabo entre el 06 de junio y el 05 de julio.

🕒 Queremos que seas parte de la 2ª audiencia pública, que se realizará este jueves 13 de junio a las 18.30hrs en el Salón Región de Los Ríos 📍.

📄 ... Ver más



1 · 4 veces compartido

👍 Me gusta 💬 Comentar ➦ Compartir

Comentar como María Paz Riquelme

Municipalidad de Valdivia
13 de junio · 🌐

SE PARTE DE LA SEGUNDA CONSULTA PÚBLICA DE LA IMAGEN OBJETIVO PRC 🗣️

📺 Nuestro canal municipal **Valdiviatv** ya está transmitiendo en vivo la audiencia pública de la imagen objetivo de la actualización del Plan Regulador Comunal 📍. Únete a la transmisión clickeando por aquí abajo y construyamos juntos el Valdivia que queremos 🌱.

#valdiviacl



Valdiviatv transmitió en vivo.
13 de junio · 🌐

SEGUNDA AUDIENCIA PÚBLICA, DE EXPOSICIÓN DEL RESUMEN EJECUTIVO Y SUS PLANOS; en el marco del proceso de actualización del Plan Regulador Comunal de Valdivia, iniciado con fecha 21/07/2023.

1 · 1 vez compartido

👍 Me gusta 💬 Comentar ➦ Compartir

Comentar como María Paz Riquelme

RESUMEN DE LA SEMANA / 24 AL 30 DE JUNIO DE 2024

NUEVA SESIÓN DEL COMITÉ CENTRO

En el contexto de la actualización del Plan Regulador Comunal, dialogamos en torno a las vocaciones propuestas para construir conjuntamente una proyección del centro de la capital regional.



1 · 1 vez compartido

👍 Me gusta 💬 Comentar ➦ Compartir

Comentar como María Paz Riquelme

Fuente: Elaboración Propia

Ilustración 2-6 Difusión en Redes Sociales - Instagram



Fuente: Elaboración Propia

Ilustración 2-7 Difusión en Redes Sociales - X



Fuente: Elaboración Propia

2.7. Cápsula de video

Con el objetivo de difundir e informar a la ciudadanía sobre los contenidos de la Imagen Objetivo y el proceso de Consulta Pública, se elaboró un video⁵ que, a través de ilustraciones animadas y lenguaje sencillo, describía los principales elementos de las alternativas de estructuración e invitaba a las personas a participar en el proceso de Consulta.

Este video fue publicado en la cuenta de Valdivia TV (Youtube) y difundido en el sitio web www.prcvaldivia/participa, así como en las redes sociales de la municipalidad.

El video se estructuró en a partir de tres momentos:

i) Introducción y Tendencias

Se describe brevemente la tendencia de crecimiento que ha tenido Valdivia el último tiempo, para dar paso a la explicación de las alternativas.

ii) Alternativas

Se describen brevemente las alternativas dando cuenta del modelo de ciudad que propone cada una de ellas.

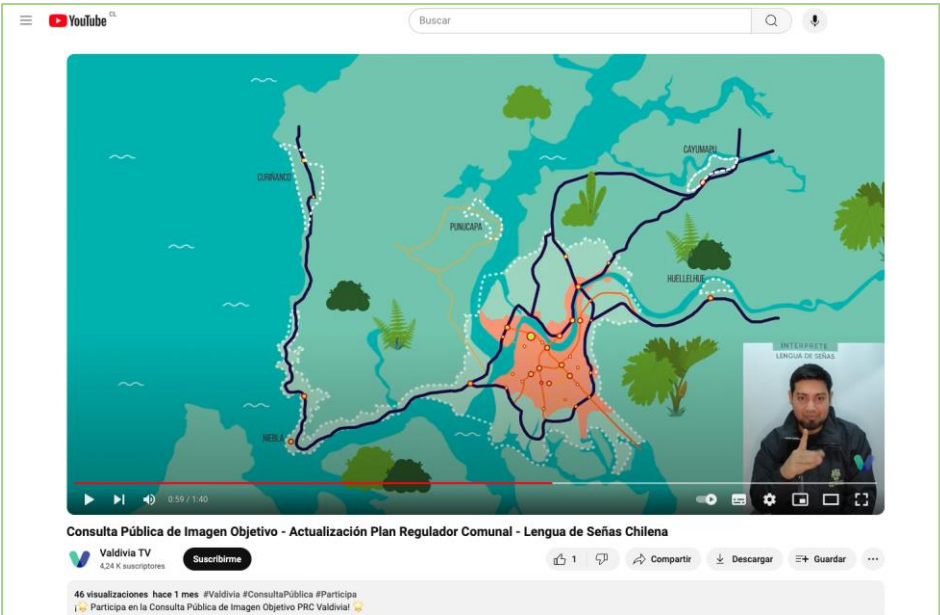
iii) Consulta Pública

Se invita a la ciudadanía a participar activamente en el proceso de consulta pública y se entrega información sobre los hitos y canales de información.

A continuación se muestra un registro de la difusión de esta cápsula de video a través de Valdivia TV (Youtube), página web del Plan y redes sociales.

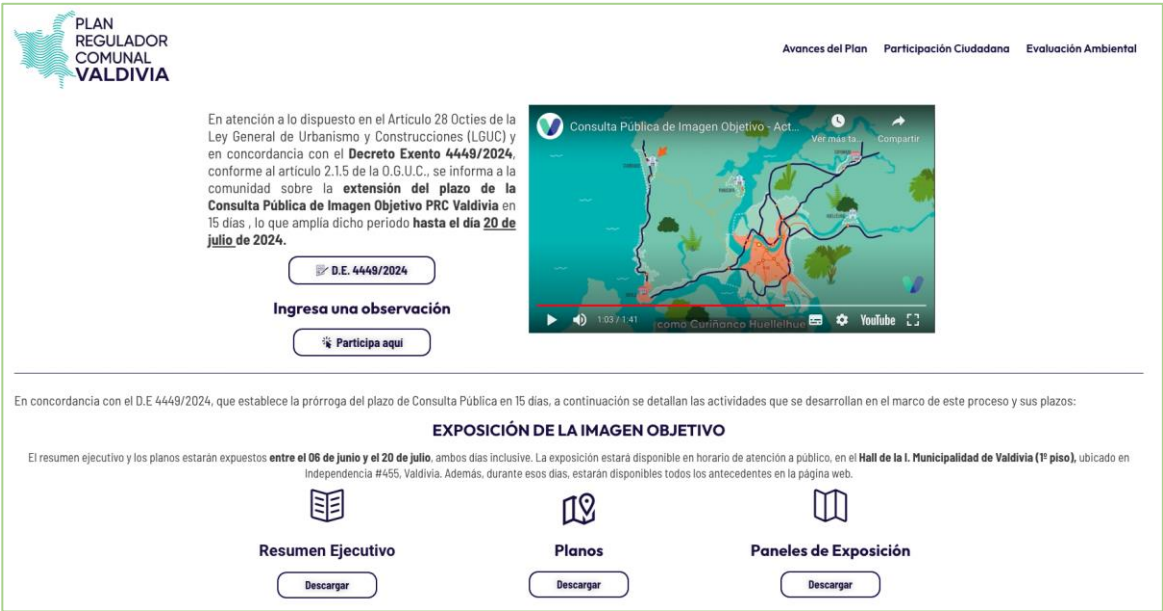
⁵ Junto con este informe, se adjunta un Dossier Administrativo que contiene la cápsula de video publicada y difundida en el periodo de consulta de Imagen Objetivo.

Ilustración 2-8 Cápsula Video - Valdivia TV



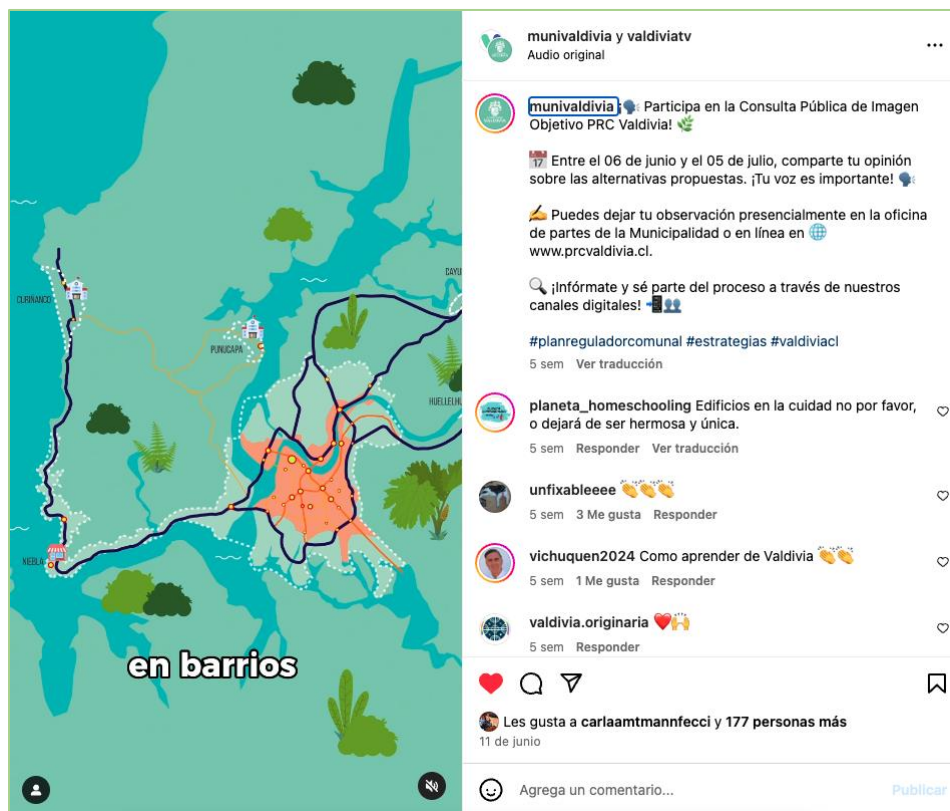
Fuente: Elaboración Propia

Ilustración 2-9 Cápsula Video – Página Web PRC Valdivia



Fuente: Elaboración Propia

Ilustración 2-10 Cápsula Video – Instagram



Fuente: Elaboración Propia

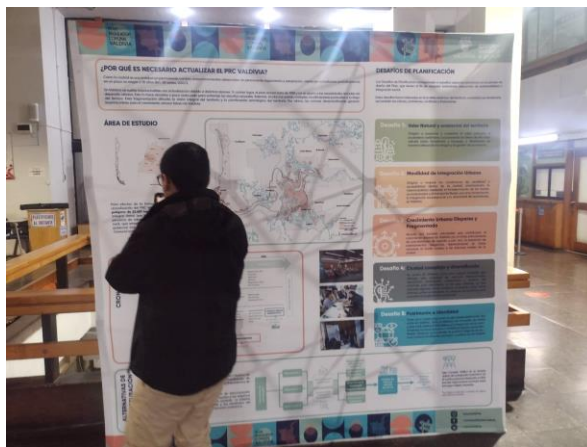
3. Periodo de exposición

En este capítulo, se reportan las actividades que fueron implementadas durante el periodo de exposición y consulta pública de Imagen Objetivo.

3.1. Exposición en lugar visible

Una vez aprobados el resumen ejecutivo y sus respectivos planos, estos fueron exhibidos a la comunidad, entre el 06 de junio y el 20 de julio, ambos días inclusive, en el Hall de la I. Municipalidad de Valdivia (1º piso), ubicado en Independencia #455, Valdivia. La exposición estuvo disponible en horario de atención a público.

Ilustración 3-1 Exposición – Hall I. Municipalidad de Valdivia



Fuente: Elaboración Propia

3.2. Exposición en web municipal

Una vez aprobados el resumen ejecutivo y sus respectivos planos, los antecedentes de la Consulta Pública, la información sobre lugar y plazo de exposición, así como el lugar, fecha y hora de las audiencias públicas fueron publicados en los sitios web de la

Municipalidad (www.munivaldivia.cl) y del Plan (www.prcvaldivia.cl) a partir del día 06 de junio de 2024.

A continuación, se enlistan los antecedentes que fueron puestos a disposición de la ciudadanía en página web:

- iv) Resumen Ejecutivo
- v) Planos
- vi) Paneles de exposición en formato digital

Además, se puso a disposición un visor ArcGIS, en el que las personas pudieron consultar en detalle las alternativas, separadas en las siguientes capas de información:

- vii) Límite urbano de Alternativa Ciudad Compacta
- viii) Vialidad de Alternativa Ciudad Compacta
- ix) Intensidad de Ocupación de Alternativa Ciudad Compacta
- x) Vocación de uso preferente de Alternativa Ciudad Compacta
- xi) Límite urbano de Alternativa Ciudad Extendida
- xii) Vialidad de Alternativa Ciudad Extendida
- xiii) Intensidad de Ocupación de Alternativa Ciudad Extendida
- xiv) Vocación de uso preferente de Alternativa Ciudad Extendida
- xv) Límite urbano de Alternativa Ciudad Descentralizada
- xvi) Vialidad de Alternativa Ciudad Descentralizada
- xvii) Intensidad de Ocupación de Alternativa Ciudad Descentralizada
- xviii) Vocación de uso preferente de Alternativa Ciudad Descentralizada

Ilustración 3-2 Exposición - Página Web PRC Valdivia

La Ilustre Municipalidad de Valdivia, en conformidad con el Art. 28 Octies de la LGUC, tiene el agrado de comunicar a la comunidad el inicio del proceso de **Consulta Pública de Imagen Objetivo** de la Actualización del Plan Regulador Comunal, que se llevará a cabo **desde el 06 de junio hasta el 05 de julio de 2024**.

Las actividades que se implementarán en el marco de esta consulta se detallan a continuación.



Ingresa una observación

Participa aquí

1. EXPOSICIÓN DE LA IMAGEN OBJETIVO

El resumen ejecutivo y los planos estarán expuestos **entre el 06 de junio y el 05 de julio**, ambos días inclusive. La exposición estará disponible en horario de atención a público, en el **Hall de la I. Municipalidad de Valdivia (1º piso)**, ubicado en Independencia #455, Valdivia. Además, durante esos días, estarán disponibles todos los antecedentes en la página web.



Resumen Ejecutivo

Descargar



Planos

Descargar



Paneles de Exposición

Descargar



Visor de Alternativas

Ingresa aquí

2. AUDIENCIAS PÚBLICAS

Se realizarán **dos (2) Audiencias Públicas**, con motivo de informar a las personas interesadas sobre la Imagen Objetivo del Plan. Estas actividades se realizarán en el **Salón Región de los Ríos** de la Municipalidad, en las fechas que se indican a continuación:



1ra Audiencia

Jueves 06 de junio - 18.30 hr.
Salón Región de Los Ríos

 Ver en Valdivia TV



2da Audiencia

Jueves 13 de junio - 18.30 hr.
Salón Región de Los Ríos

 Ver en Valdivia TV

3. RECEPCIÓN DE OBSERVACIONES

Las personas interesadas podrán ingresar observaciones fundadas **entre el 06 de junio y el 05 de julio**, ambos días inclusive. Esto se podrá realizar mediante las siguientes modalidades:



Presencial

Ingresando Carta en Oficina de Partes
Lunes a Viernes - 8.30 a 14.00 hr.

 Imprime formato aquí

Independencia #455



Online

Completando el Formulario virtual

[Ingresa aquí](#)

Fuente: www.prcvaldivia.cl/participa

3.3. Audiencias Públicas

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28 Octies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y el Artículo 2.1.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), la Ilustre Municipalidad de Valdivia realizó dos audiencias públicas durante los primeros quince días del periodo de exposición al público del resumen ejecutivo y sus planos, en las que se presentó la imagen objetivo a la comunidad.

3.3.1. Primera Audiencia

La primera audiencia que fue realizada en el marco de la Consulta Pública, tuvo lugar el día 06 de junio de 2024 a las 18.30 hr. en el Salón Región de Los Ríos, y fue transmitida a través del Canal de Youtube "Valdivia TV". La actividad contó con la participación de 50 personas.

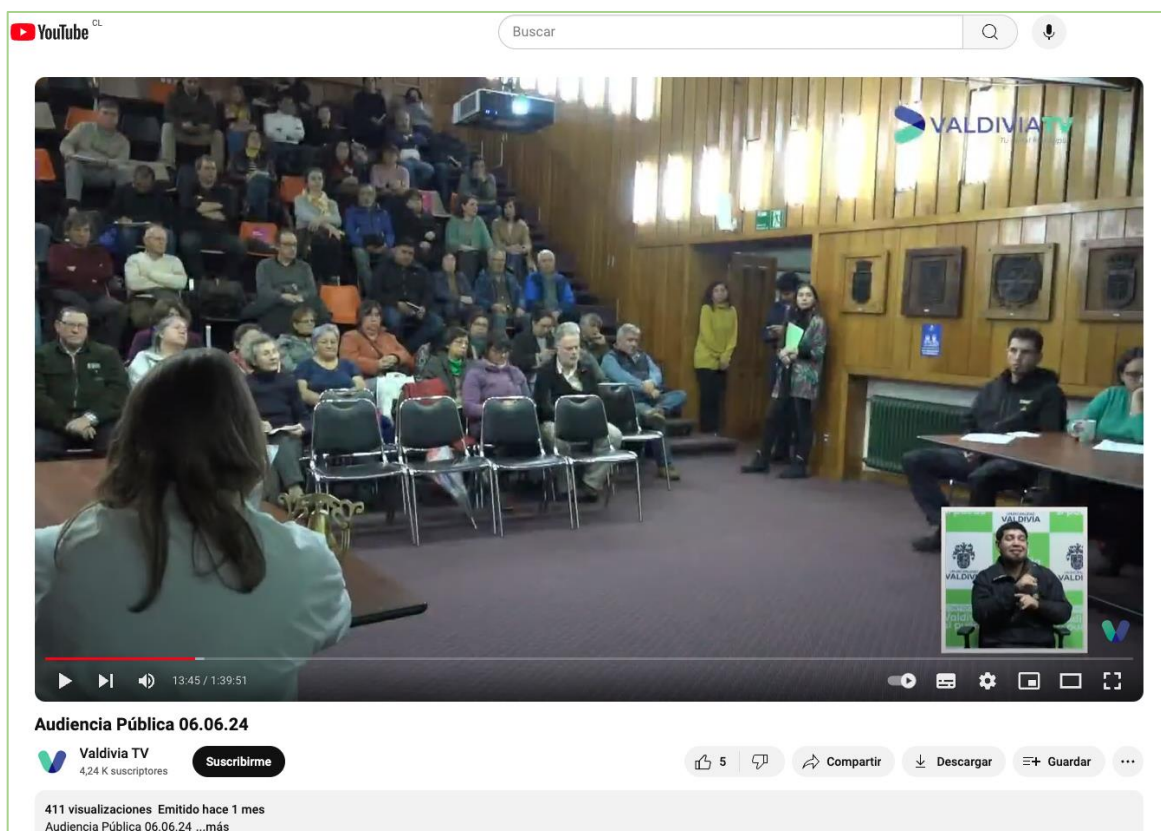
A continuación, se muestra el registro fotográfico de esta audiencia y su transmisión vía Valdivia TV.

Ilustración 3-3 Primera Audiencia Pública



Fuente: Elaboración Propia

Ilustración 3-4 Primera Audiencia Pública – Transmisión Valdivia TV



Fuente: Elaboración Propia

3.3.2. Segunda Audiencia Pública

La segunda audiencia que fue realizada en el marco de la Consulta Pública, tuvo lugar el día 13 de junio de 2024 a las 18.30 hr. en el Salón Región de Los Ríos, y fue transmitida a través del Canal de Youtube "Valdivia TV". La actividad contó con la participación de 95 personas.

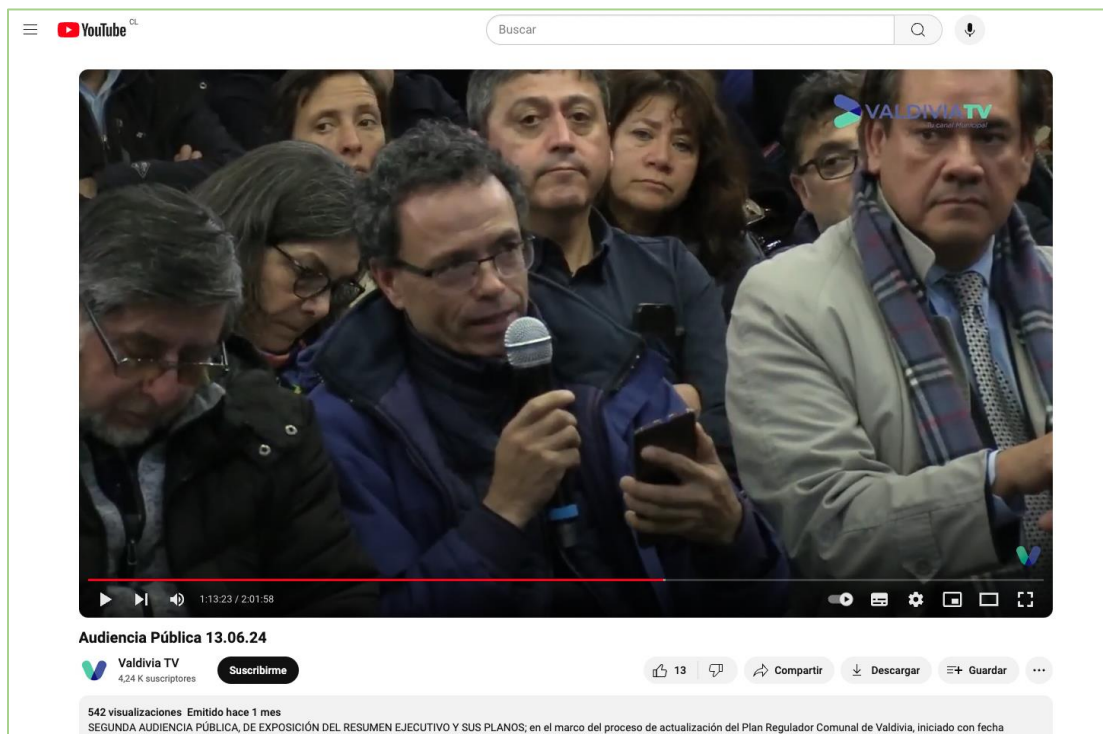
A continuación, se muestra el registro fotográfico de esta audiencia y su transmisión vía Valdivia TV.

Ilustración 3-5 Segunda Audiencia Pública



Fuente: Elaboración Propia

Ilustración 3-6 Segunda Audiencia Pública – Transmisión Valdivia TV



Fuente: Elaboración Propia

3.4. Sesión con COSOC

Tratándose de un instrumento del ámbito comunal, realizó la presentación de la Imagen Objetivo ante el Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil (COSOC). Esta sesión fue convocada, en primera instancia, para el día 12 de junio. Esta sesión no contó con el quorum necesario para llevarse a efecto, por lo que la Municipalidad volvió a convocar al COSOC a una sesión para el día 28 de junio. Esta última fue implementada con éxito.

A continuación, se muestra el registro fotográfico de la lista de asistencia de la sesión de COSOC del día 12 de junio y de la implementación de la sesión del 28 de junio.

Ilustración 3-7 Sesión con COSOC (Sin quórum) - 12 de junio de 2024

Nombre y apellido	Unidad / Departamento	Teléfono	Correo electrónico	Firma
Betty Canotín	Sec. Municipal	955190968	cano@munivaldivia.cl	[Firma]
Celia Quiroga	Alcalde/a		comunicacion@munivaldivia.cl	[Firma]
Francisco Bretón A.	Asesor Jurídico / IFOP	95168862	fbretón@munivaldivia.cl	[Firma]
Patricia Gutiérrez M.	CONSEJERA	99837235	pgutierrez@munivaldivia.cl	[Firma]
CARLOS AGUAS M.	Asesor Técnico	997000610	carlos.aguas@munivaldivia.cl	[Firma]

Fuente: Elaboración Propia

Ilustración 3-8 Sesión con COSOC - 28 de junio de 2024



Fuente: Elaboración Propia

3.5. Recepción de observaciones

Las personas interesadas tuvieron la posibilidad de formular e ingresar observaciones fundadas, **entre el 06 de junio y el 20 de julio de 2024**, ambos días inclusive. Esto se realizó mediante las siguientes modalidades:

- Presencial: Ingresando carta en oficina de partes.
- Online: Completando un formulario virtual de observaciones disponible en la web.

3.6. Actividades complementarias

Se realizaron actividades complementarias con diversos sectores y comunidades, en las que se pudo entregar información y aclarar dudas sobre los contenidos de la Imagen Objetivo y sobre el procedimiento de Consulta.

A continuación, se enlistan todas las actividades informativas, complementarias al procedimiento de consulta pública, que se realizaron durante el periodo de exposición.

Tabla 3-1 Periodo Exposición – Actividades Complementarias

ACTIVIDAD	SECTOR	FECHA	HORA
Visita Guiada Valdivia centro y pericentro	Schneider	12 de junio de 2024	18.00 hr.
Reunión informativa Con Pueblos Indígenas Valdivia	Valdivia	14 de junio de 2024	17.00 hr.
Visita Guiada Costa	Niebla y otros sectores de la costa	15 de junio de 2024	11.00 hr.
Reunión informativa con Pueblos Indígenas San Ignacio	San Ignacio	15 de junio de 2024	10.30 hr.
Reunión informativa con Pueblos Indígenas Curiñanco	Curiñanco	15 de junio de 2024	15.00 hr.
Reunión Informativa con localidades rurales	Cayumapu, Huellethue, Curiñanco y Punucapa	17 de junio de 2024	17.00 hr.
Visita Guiada Isla Teja –Torobayo	Isla Teja	17 de junio de 2024	18.00 hr.
Visita Guiada Las Ánimas	Las Ánimas	18 de junio de 2024	18.00 hr.
Reunión Informativa El Colmenar	El Colmenar	22 de junio de 2024	10.30 hr.
Reunión Informativa Comité Centro	Valdivia	24 de junio de 2024	18.00 hr.
Reunión Informativa El Arenal	El Arenal	25 de junio de 2024	18.00 hr.
Visita Guiada a la Exposición	Municipalidad	26 de junio de 2024	18.00 hr.

Fuente: Elaboración Propia

3.6.1. Visita guiada Sector Schneider

Esta actividad estuvo dirigida a vecinos y vecinas del sector centro y pericentro de Valdivia, y tuvo el objetivo de acercar la exposición en formato itinerante para exponer los contenidos de la Imagen objetivo a las personas interesadas y aclarar dudas acerca de esto y/o del procedimiento de consulta.

Esta instancia fue realizada el día miércoles 12 de junio de 2024 a las 18.00 hr. en la sala Catrico de Parque Deportivo, y contó con la asistencia de una persona.

A continuación, se expone el registro fotográfico de esta actividad.

Ilustración 3-9 Visita guiada Sector Schneider



Fuente: Elaboración Propia

3.6.2. Reunión participación diferenciada Sector Valdivia

Esta actividad estuvo dirigida a comunidades indígenas de la ciudad de Valdivia, con el propósito de presentar los contenidos de la Imagen objetivo y aclarar dudas acerca de esto y/o del procedimiento de consulta.

Esta instancia fue realizada el día viernes 14 de junio de 2024 a las 17.00 hr. en Salón Región de Los Ríos de la Municipalidad, y contó con la asistencia de 11 personas.

A continuación, se expone el registro fotográfico de esta actividad.

Ilustración 3-10 Reunión participación diferenciada Sector Valdivia



Fuente: Elaboración Propia

3.6.3. Visita guiada Sector Niebla

Esta actividad estuvo dirigida a vecinos y vecinas del sector costa, y tuvo el objetivo de acercar la exposición en formato itinerante para exponer los contenidos de la Imagen objetivo a las personas interesadas y aclarar dudas acerca de esto y/o del procedimiento de consulta.

Esta instancia fue realizada el día sábado 15 de junio de 2024 a las 11.00 hr. en la Delegación de la Costa, contando con la asistencia de 5 personas.

A continuación, se expone el registro fotográfico de esta actividad.

Ilustración 3-11 Visita guiada Sector Niebla



Fuente: Elaboración Propia

3.6.4. Reunión participación diferenciada Sector San Ignacio

Esta actividad estuvo dirigida a comunidades indígenas de San Ignacio y alrededores, con el propósito de presentar los contenidos de la Imagen objetivo y aclarar dudas acerca de esto y/o del procedimiento de consulta.

Esta instancia fue realizada el día sábado 15 de junio de 2024 a las 10.30 hr. en la Junta de Vecinos de San Ignacio, contando con la asistencia de 6 personas.

A continuación, se expone el registro fotográfico de esta actividad.

Ilustración 3-12 Reunión participación diferenciada Sector San Ignacio



Fuente: Elaboración Propia

3.6.5. Reunión participación diferenciada Curiñanco

Esta actividad estuvo dirigida a comunidades indígenas de Curiñanco y alrededores, con el propósito de presentar los contenidos de la Imagen objetivo y aclarar dudas acerca de esto y/o del procedimiento de consulta.

Esta instancia fue realizada el día sábado 15 de junio de 2024 a las 15.00 hr. en la Escuela Rural de Curiñanco, contando con la asistencia de 5 personas.

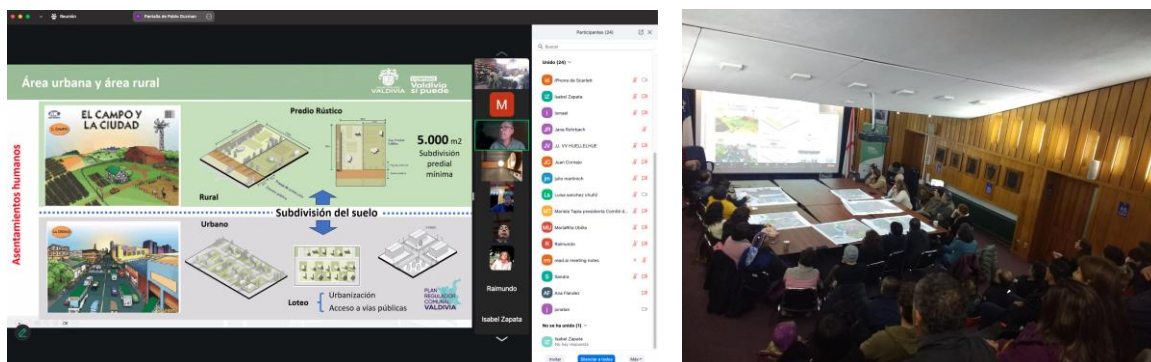
3.6.6. Reunión con localidades rurales

Esta actividad convocó a dirigentes, vecinos y vecinas de localidades rurales de la comuna, con el objetivo de poder exponer e informar sobre los contenidos de la Imagen objetivo, los alcances del instrumento y las implicancias de incorporar suelo actualmente rural dentro del área urbana a las comunidades que residen en estas. Se aclararon dudas acerca de esto y del procedimiento de consulta pública.

Esta instancia fue implementada de forma híbrida (Presencial y online), el día lunes 17 de junio de 2024 a las 17.00 hr., en el Salón Región de Los Ríos de la Municipalidad y a través de Zoom. Esta contó con la asistencia de 47 personas.

A continuación, se expone el registro fotográfico de esta actividad.

Ilustración 3-13 Reunión con localidades rurales



Fuente: Elaboración Propia

3.6.7. Visita guiada Sector Isla Teja

Esta actividad convocó a vecinos y vecinas del sector de Isla Teja, Torobayo y alrededores, con el objetivo de acercar la exposición en formato itinerante y exponer los contenidos de la Imagen objetivo a las personas interesadas. Se aclararon dudas acerca de estos contenidos y del procedimiento de Consulta Pública.

Esta instancia fue realizada el día lunes 17 de junio de 2024 a las 18.00 hr. en la Casa Prochelle, contando con la asistencia de 2 personas.

A continuación, se expone el registro fotográfico de esta actividad.

Ilustración 3-14 Visita guiada Sector Isla Teja



Fuente: Elaboración Propia

3.6.8. Visita guiada Sector Las Ánimas

Esta actividad convocó a vecinos y vecinas del sector de Las Ánimas y alrededores, con el objetivo de acercar la exposición en formato itinerante y exponer los contenidos de la Imagen objetivo a las personas interesadas. Se aclararon dudas acerca de estos contenidos y del procedimiento de Consulta Pública.

Esta instancia fue realizada el día martes 18 de junio de 2024 a las 18.00 hr. en INACAP, contando con la asistencia de 15 personas.

A continuación, se expone el registro fotográfico de esta actividad.

Ilustración 3-15 Visita guiada Sector Las Ánimas



Fuente: Elaboración Propia

3.6.9. Reunión informativa Sector El Colmenar

En respuesta al gran interés de parte de los dirigentes y vecinos del sector de El Colmenar, esta actividad se realizó con el objetivo de informar a esta comunidad sobre los contenidos de la Imagen objetivo y los alcances del instrumento, y aclarar dudas acerca de esto y del procedimiento de Consulta Pública.

Esta instancia fue realizada el día sábado 22 de junio de 2024 a las 10.30 hr., en un recinto gestionado por la Junta de Vecinos de El Colmenar. La actividad contó con la asistencia de 52 personas.

A continuación, se expone el registro fotográfico de esta actividad.

Ilustración 3-16 Reunión informativa Sector El Colmenar



Fuente: Elaboración Propia

3.6.10. Reunión informativa Comité Centro

En esta actividad se invitó a representantes del comercio del sector centro de Valdivia, con el propósito de presentarles los contenidos de la Imagen Objetivo expuesta en la Consulta Pública y aclarar dudas.

Esta instancia fue realizada el día lunes 24 de junio de 2024 a las 18.00 hr. en el Salón Región de los Ríos de la Municipalidad, contando con la asistencia de 15 personas.

Ilustración 3-17 Reunión informativa Comité Centro



Fuente: Elaboración Propia

3.6.11. Reunión informativa Sector El Arenal

En respuesta al gran interés de parte de dirigentes y vecinos del sector de El Arenal, esta actividad se realizó con el objetivo de informar a esta comunidad sobre los contenidos de la Imagen objetivo, los alcances del instrumento y el procedimiento de Consulta Pública.

Esta instancia fue realizada el día martes 25 de junio de 2024 a las 18.00 hr., en un recinto gestionado por la Junta de Vecinos de El Colmenar. La actividad contó con la asistencia de 25 personas.

A continuación, se expone el registro fotográfico de esta actividad.

Ilustración 3-18 Reunión informativa Sector El Arenal



Fuente: Elaboración Propia

3.6.12. Visita guiada a la Exposición

Esta actividad convocó a vecinos y vecinas de la comuna en general, con el objetivo de acompañar a las personas interesadas en la revisión de la exposición instalada en la Municipalidad, presentar los contenidos de la Imagen objetivo, y aclarar dudas acerca de estos contenidos y del procedimiento de Consulta Pública.

Esta instancia fue realizada el día miércoles 26 de junio de 2024 a las 18.00 hr. en el Hall de la Municipalidad. Esta actividad contó con la participación de una persona.

A continuación, se expone el registro fotográfico de esta actividad.

Ilustración 3-19 Visita guiada a la Exposición



Fuente: Elaboración Propia

3.7. Aplicación de prórroga

En atención a lo dispuesto en el artículo 28 octies de la Ley de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y al artículo 2.1.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), y en respuesta a la solicitud de las Organizaciones Territoriales

y Funcionales de ampliar el plazo en 15 días corridos adicionales, a través del decreto Exento 4449/2024 de fecha 02 de julio de 2024, la Ilustre Municipalidad de Valdivia hizo efectiva la prórroga del plazo de la Consulta Pública en 15 días, lo que extendió el periodo de consulta hasta el día 20 de julio de 2024. Esto, se llevo a cabo haciendo efectivo el principio de participación ciudadana, de publicidad y de acceso a la información pública, principios consagrados no únicamente en la OGUC y en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, sino también, en el artículo 3 de la ley 18.575, en la ley 20.285 y en el propio artículo 8 de la Constitución Política de la República.

3.7.1. Envío de cartas certificadas

La Municipalidad informó sobre la prórroga al COSOC, a las organizaciones de la sociedad civil legalmente constituidas, y a los vecinos afectados, mediante carta certificada despachada, al domicilio actualizado.

La carta fue entregada en formato de oficio, indicando el plazo de exposición e ingreso de observaciones fundadas. Esto fue realizado mediante Correos de Chile⁶, el 4 de julio de 2024, a un total de 319 Organizaciones.

Complementario a la entrega realizada a través de Correos de Chile, al igual que el envío inicial, con el objetivo de llegar a aquellas organizaciones sociales que se encuentran fuera de su área de operación, se implementó de forma conjunta (Municipalidad y consultora) la entrega de cartas directamente a los domicilios, utilizando una “ficha de verificación”⁷, elaborada y aprobada por secretaría municipal, para certificar el despacho de estas. En total, a través de este mecanismo se entregaron, de forma efectiva, 67 cartas.

3.7.2. Publicación de Avisos de Prensa

Se comunicó a la ciudadanía sobre la aplicación de la prórroga, indicando el plazo de exposición e ingreso de observaciones fundadas, por medio de dos avisos publicados en semanas distintas en el Diario Austral de Los Ríos, diario de los de mayor circulación en la comuna. Estas publicaciones se efectuaron los días 05 y 12 de julio de 2024.

Tabla 3-2 Difusión y convocatoria – Avisos de prensa (Prórroga)

Aviso	Fecha	Diario de mayor circulación
Aviso de prensa 3	05 de julio de 2024	Diario Austral de Los Ríos
Aviso de prensa 4	12 de julio de 2024	

Fuente: Elaboración propia.

⁶ Junto con este informe, se adjunta un Dossier Administrativo que contiene los certificados de envío de cartas certificadas de Correos de Chile

⁷ Junto con este informe, se adjunta un Dossier Administrativo que contiene la ficha de verificación utilizada para la entrega de cartas certificadas a organizaciones ubicadas en área rural.

Ilustración 3-21 Publicación Redes sociales – Prórroga



Fuente: Elaboración Propia

3.7.4. Publicación en página web y actualización de plazos.

La municipalidad actualizó el banner relativo a la consulta pública en su página web institucional, indicando la extensión del plazo hasta el 20 de julio de 2024. Además, la página del Plan (www.prcvaldivia.cl) se actualizó, anunciando la prórroga y poniendo a disposición el decreto exento que declara la prórroga.

Ilustración 3-22 Banner Prórroga – Página Web Municipal



Fuente: Elaboración Propia

Ilustración 3-23 Publicación Prórroga – Página Web PRC Valdivia



Fuente: www.prcvaldivia.cl

Ilustración 3-24 Actualización de plazos – Página Web PRC Valdivia



En concordancia con el D.E 4449/2024, que establece la prórroga del plazo de Consulta Pública en 15 días, a continuación se detallan las actividades que se desarrollan en el marco de este proceso y sus plazos:

EXPOSICIÓN DE LA IMAGEN OBJETIVO

El resumen ejecutivo y los planos estarán expuestos **entre el 06 de junio y el 20 de julio**, ambos días inclusive. La exposición estará disponible en horario de atención a público, en el **Hall de la I. Municipalidad de Valdivia (1º piso)**, ubicado en Independencia #455, Valdivia. Además, durante esos días, estarán disponibles todos los antecedentes en la página web.



Resumen Ejecutivo

Descargar



Planos

Descargar



Paneles de Exposición

Descargar



Visor de Alternativas

Ingresar aquí

RECEPCIÓN DE OBSERVACIONES

Las personas interesadas podrán ingresar observaciones fundadas **entre el 06 de junio y el 20 de julio**, ambos días inclusive. Esto se podrá realizar mediante las siguientes modalidades:



Presencial

Ingresando Carta en Oficina de Partes
Lunes a Viernes - 8.30 a 14.00 hr.

Imprime formato aquí

Independencia #455



Online

Completando el Formulario virtual

Ingresar aquí

Las observaciones deberán ser ingresadas identificando a lo menos los siguientes datos:

- Nombre completo y RUT de la persona que suscribe o representante legal cuando corresponda.
- Domicilio postal, correo electrónico y teléfono de contacto. las siguientes modalidades:

2. AUDIENCIAS PÚBLICAS

Se realizaron **dos (2) Audiencias Públicas**, con motivo de informar a las personas interesadas sobre la Imagen Objetivo del Plan. Estas actividades se llevaron a cabo en el **Salón Región de los Ríos** de la Municipalidad, en las fechas que se indican a continuación:



1ra Audiencia

Jueves 06 de junio - 18.30 hr.
Salón Región de Los Ríos

Ver en Valdivia TV



2da Audiencia

Jueves 13 de junio - 18.30 hr.
Salón Región de Los Ríos

Ver en Valdivia TV

Instancias de participación Ciudadana



Fuente: www.prcvaldivia.cl/participa

4. Revisión de observaciones y acuerdos de Concejo Municipal

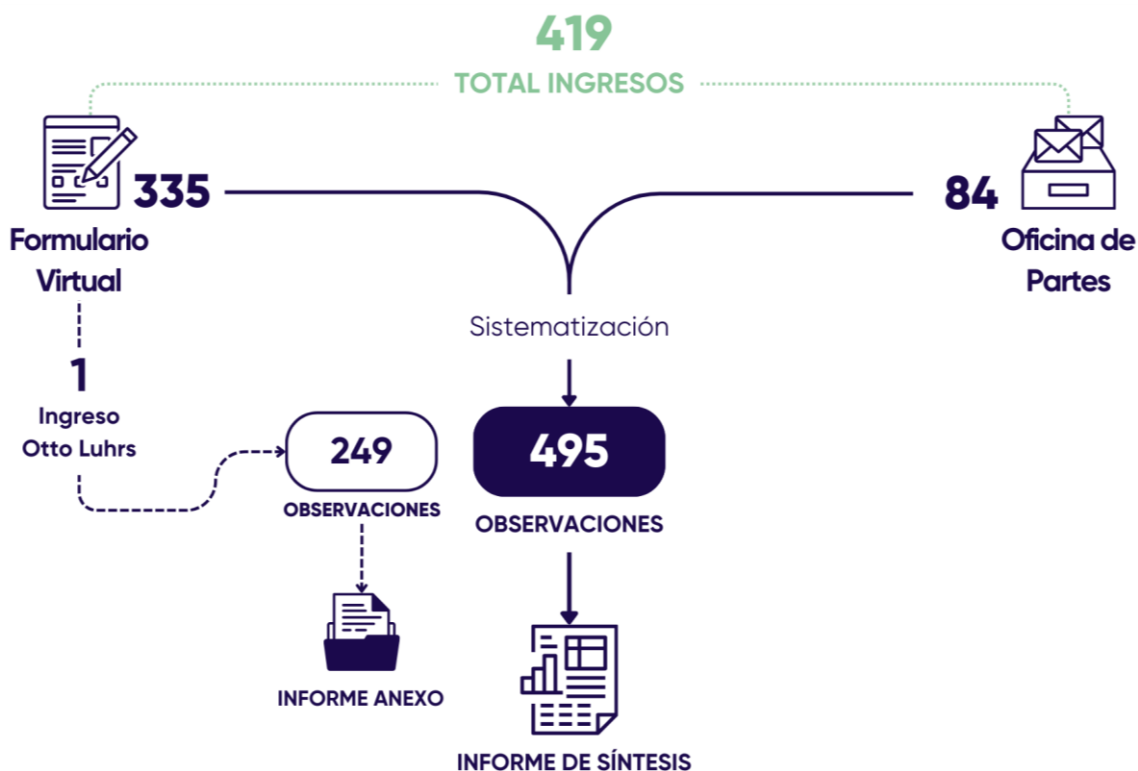
En este capítulo se describen las labores que se cumplieron en el periodo de elaboración de informe y de revisión y toma de acuerdos, para la aprobación de la Imagen Objetivo por parte del Concejo Municipal.

4.1. Observaciones recibidas

En el marco de la actualización del Plan Regulador Comunal de Valdivia, se recibieron un total de **419 ingresos**. De estos, **335 fueron ingresados de manera digital** mediante el formulario virtual, mientras que **84 se presentaron de forma presencial** a través de la Oficina de Partes. Cada ingreso incluyó una o más observaciones, lo que resultó en un total de **495 observaciones** recibidas.

En este marco, uno de los ingresos vía formulario virtual fue realizado por **Otto Luhrs**, quién elaboró y adjuntó un documento excel que contiene un total de **249 observaciones**. Estas fueron trabajadas de forma diferenciada y respondidas cada una de ellas.

Ilustración 4-1 Esquema Ingreso de observaciones



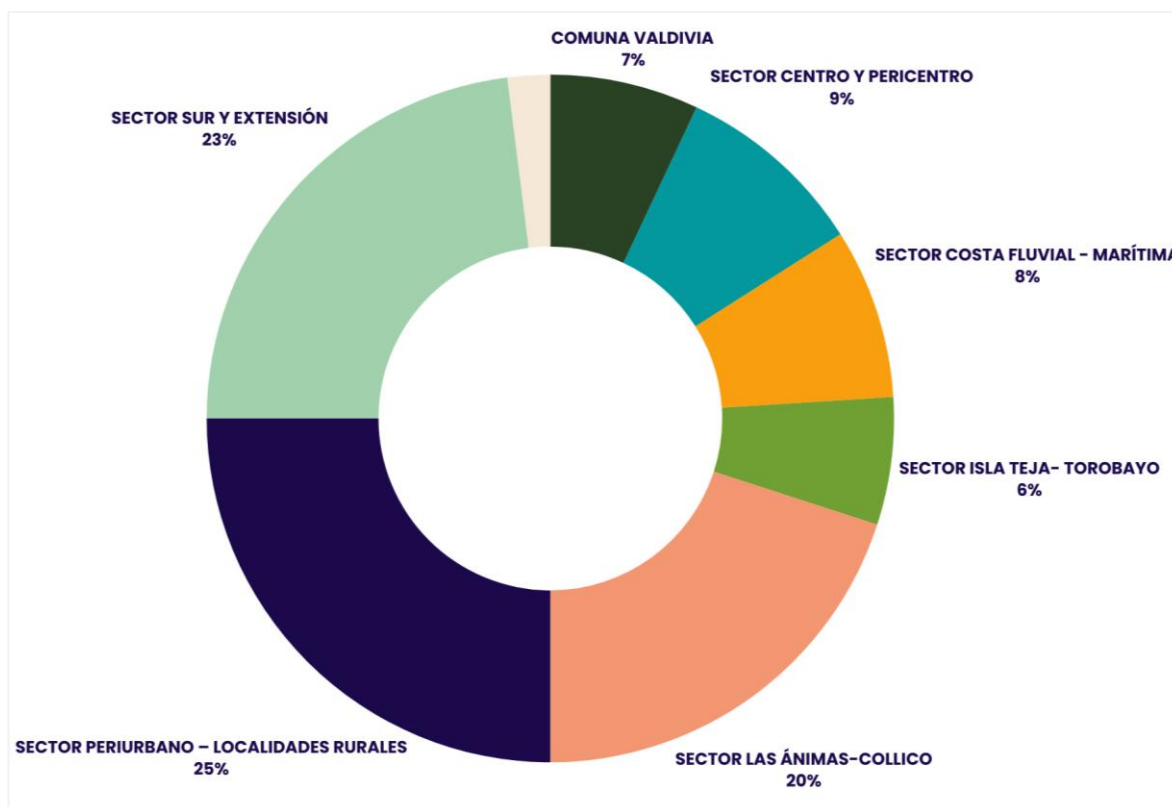
Fuente: Elaboración propia.

1. Principales Resultados

Los resultados de este proceso de Consulta Pública subrayan la diversidad de intereses y visiones de la comunidad respecto al futuro desarrollo de Valdivia, siendo un insumo clave para la construcción participativa de un plan regulador que refleje las necesidades y aspiraciones de la ciudadanía en su conjunto.

Este proceso contó con una amplia participación de vecinos y vecinas de distintos sectores de Valdivia. Se recibieron observaciones sobre **áreas periurbanas y localidades rurales como Punucapa, Cayumapu, Huellehue, Curiñanco**, así como de sectores específicos como **Extensión Sur, Las Ánimas, Collico, el centro y pericentro de Valdivia**, además de aportes provenientes de la **Costa, Isla Teja y Torobayo**. Esta participación diversa refleja un fuerte interés comunitario por la planificación comunal, abarcando tanto áreas urbanas como rurales.

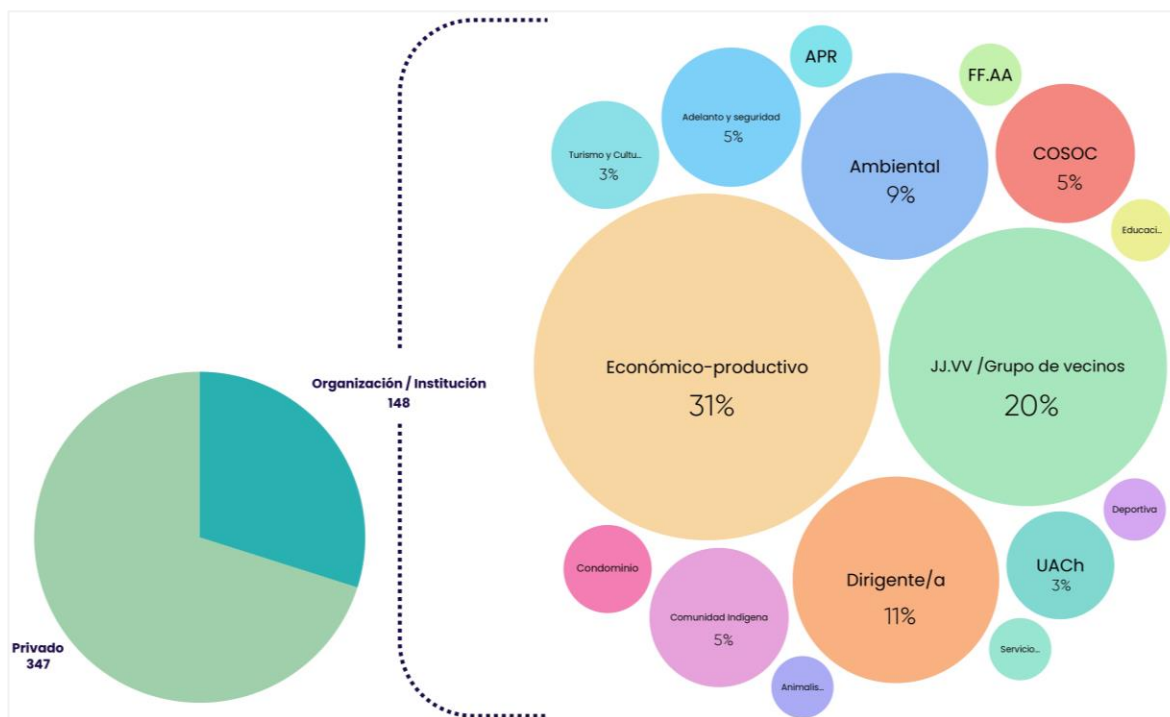
Ilustración 4-2 Observaciones por Sector



Fuente: Elaboración propia.

Del total de observaciones, **el 30% fue presentado por personas que declararon representar a organizaciones o instituciones locales (148 personas)**. Dentro de este grupo, el 30% correspondió a **asociaciones gremiales, empresas o instituciones del ámbito económico-productivo**, mientras que el 20% fue enviado en nombre de organizaciones **territoriales o grupos de vecinos**. También se destaca la participación de **organizaciones ambientales, comités de adelanto, seguridad y comunidades indígenas**, entre las que se cuentan "Ekuwun", "Koliñir Lof Wapi", "Quinan Chicuy", "Carrillo Guala" y "Kalfvgen".

Ilustración 4-3 Observaciones según personas que declaran representar a organizaciones o instituciones locales

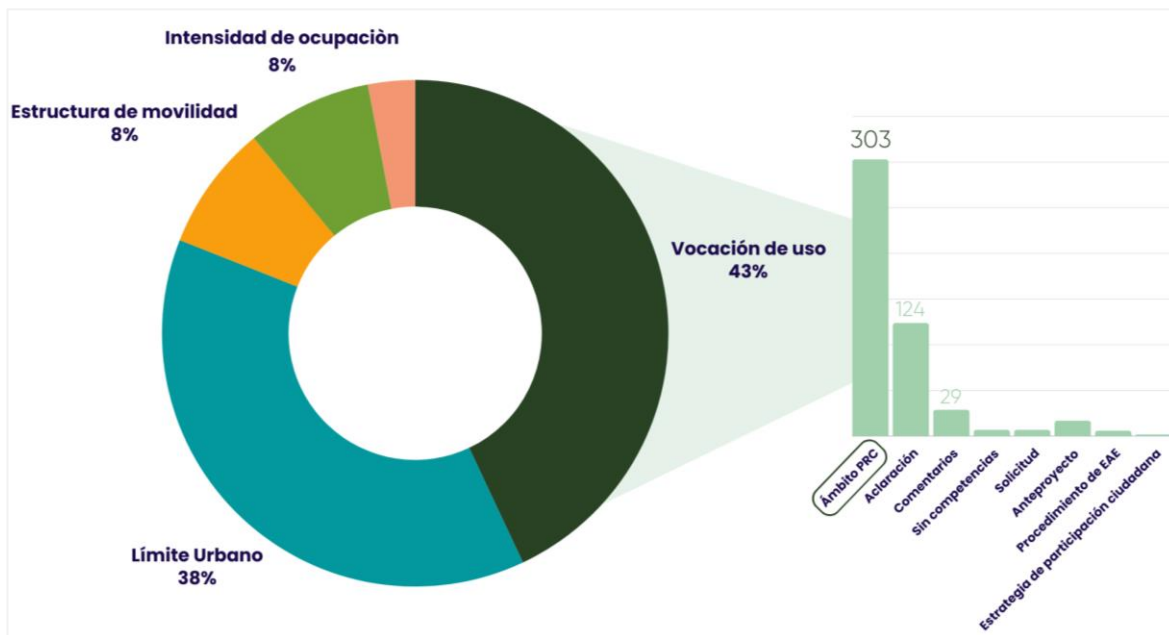


Fuente: Elaboración propia.

De las observaciones recibidas, **303 (61,2%) se relacionan directamente con el ámbito de acción del PRC**, específicamente con la Imagen Objetivo del Plan y sus alternativas de estructuración. De estas:

- **43%** se refieren a las **vocaciones de uso de suelo**.
- **38%** abordan solicitudes relacionadas con la expansión o reducción del **límite urbano**.
- **8%** se enfocan en la **estructura de movilidad** de la ciudad.
- **8%** tratan sobre la **intensidad de ocupación** en diferentes sectores.
- **3%** están vinculadas a la **estructuración territorial**.

Ilustración 4-4 Observaciones según temática Imagen Objetivo (Dentro de ámbito de acción del PRC)



Fuente: Elaboración propia.

4.2. Ingreso de informe de síntesis

El artículo 2.1.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) y artículo 28 octies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) establecen que, terminado el período para realizar observaciones, procede la elaboración de un informe que sintetice todas las observaciones recibidas y entrega al Concejo Municipal, en un plazo máximo de 30 días. Conforme a esto, la municipalidad emitió **este informe y remitió al Concejo Municipal el día martes 13 de agosto**.

4.3. Acuerdos y términos para elaboración del Anteproyecto

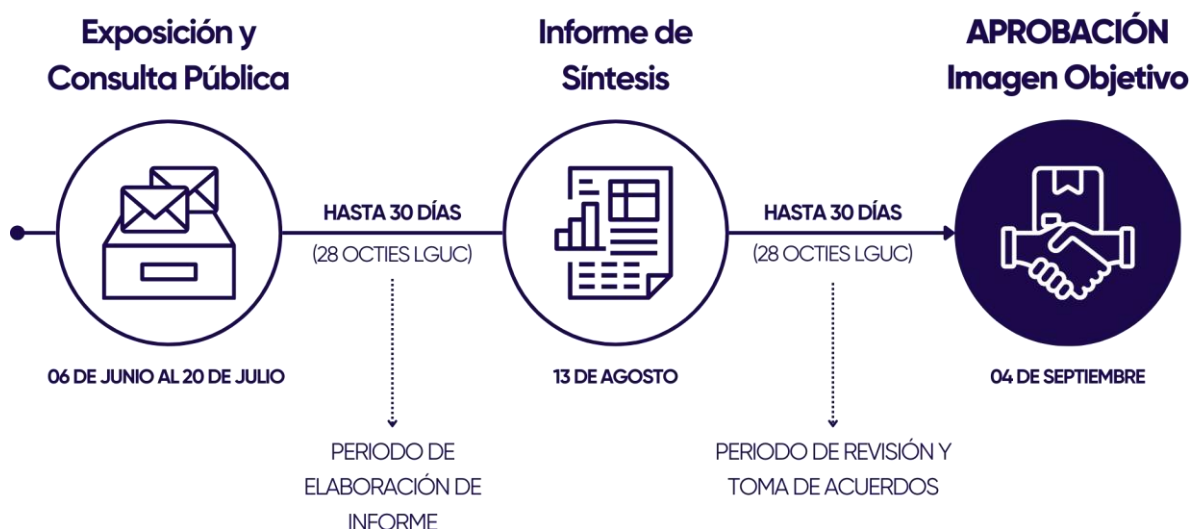
El Concejo municipal revisó, discutió y tomó acuerdos sobre las observaciones realizadas y los términos para la elaboración del anteproyecto, en sesiones extraordinarias destinadas especialmente a eso, las cuales fueron transmitidas a través de Valdivia TV. Las fechas y horas de estas sesiones fueron las siguientes:

- Sesión 1: Miércoles 14 de agosto, a las 16.00hr.
- Sesión 2: Miércoles 21 de agosto, a las 16.00hr.
- Sesión 3: Miércoles 28 de agosto, a las 16.00hr.
- Sesión 4 (Aprobación): Miércoles 04 de septiembre, a las 15.00hr.

En estas sesiones se acordaron criterios de respuesta y términos en los que se procederá a elaborar el Anteproyecto del Plan. En la cuarta sesión, realizada el día

miércoles 04 de septiembre, se aprobó la Imagen Objetivo⁸ y se sentó el hito para proceder a la siguiente etapa.

Ilustración 4-5 Esquema síntesis Proceso Consulta Pública, revisión y toma de acuerdos de Imagen Objetivo



Fuente: Elaboración propia.

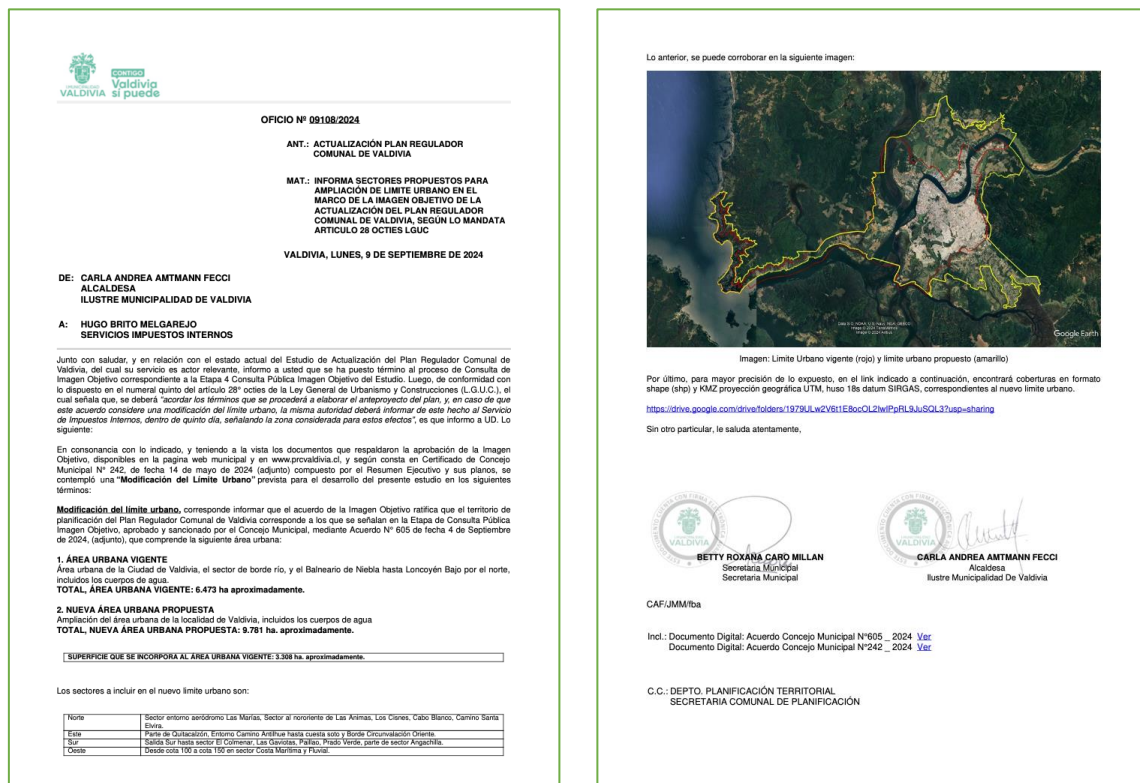
4.4. Notificación a Servicio de Impuestos Internos (SII)

En conformidad a lo dispuesto en el Artículo 28 Octies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y el Artículo 2.1.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), la Municipalidad, debido a que los acuerdos del Concejo consideran la modificación del límite urbano vigente, la Municipalidad informó de este hecho al Servicio de Impuestos Internos (SII). Esto lo hizo mediante un oficio enviado el día lunes 09 de septiembre de 2024.

A continuación, se presenta el oficio a través del cual se notificó a SII.

⁸ Junto con este informe, se adjunta un Dossier Administrativo que contiene el Decreto Alcaldicio con Acuerdos de Concejo Municipal.

Ilustración 4-6 Aviso a SII sobre consideración de modificación de límite urbano vigente (Art. 2.1.5 OGUC)



Fuente: Elaboración Propia

5. Cumplimiento del Artículo 2.1.6 de la OGUC

De acuerdo con el artículo 2.1.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), en el caso de los Planes Reguladores Comunales, las Municipalidades deben suministrar información al Ministerio de Vivienda y Urbanismo a través de sus Secretarías Regionales Ministeriales sobre los hitos y fechas, referidos a los procesos de elaboración y aprobación de los Planes. En este marco, a continuación, se reporta el cumplimiento de esta normativa.


5.1. Notificación a MINVU sobre Inicio de Consulta Pública

La municipalidad dio aviso a la SEREMI MINVU de Los Ríos sobre la aprobación de la imagen objetivo por el Concejo Municipal y la fecha de publicación en el sitio web del órgano competente, del resumen ejecutivo y sus respectivos planos e inicio de la exposición a la comunidad.

En este aviso, se adjuntó el Decreto N° 3419 que aprueba el Acuerdo de Concejo N° 242 -2024 mediante el cual se aprueba el Resumen Ejecutivo y sus planos, de la Imagen Objetivo y la 1° publicación en diario de circulación comunal, la que contiene el periodo de exposición y las fechas de las audiencias públicas.

A continuación, se presenta el oficio a través del cual se notificó a SEREMI MINVU.

Ilustración 5-1 Aviso a MINVU sobre Inicio de Consulta pública



OFICIO N° 05549/2024

ANT.: OFICIO N° 8839/2023 QUE INFORMA INICIO DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA, CONFORME AL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2.1.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

MAT.: INFORMA APROBACIÓN DE LA IMAGEN OBJETIVO, FECHA DE PUBLICACIÓN DEL RESUMEN EJECUTIVO Y SUS RESPECTIVOS PLANOS E INICIO DE LA EXPOSICIÓN A LA COMUNIDAD DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA, CONFORME AL NUMERAL 2 DEL ARTICULO 2.1.6. DE LA O.G.U.C.

VALDIVIA, JUEVES, 30 DE MAYO DE 2024

DE: CRISTIAN GABRIEL OÑATE ESCOBAR
ALCALDE (S)
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA

A: DANIEL BARRIENTOS TRIVIÑO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DE LOS RÍOS
SEREMI VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RÍOS
GENERAL LAGOS N°1356

Junto con saludarle, me dirijo a usted en el marco del proceso de ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA, a fin de dar cumplimiento al numeral 2 del artículo 2.1.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, el cual indica:

"Artículo 2.1.6. Para efectos del cumplimiento de lo dispuesto en la letra b) del artículo 28 undécimo de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en lo referido al Sistema de Información de los procesos de elaboración y aprobación de los Instrumentos de Planificación Territorial, las Municipalidades, los Gobiernos Regionales y demás órganos y servicios competentes, deberán suministrar la información al Ministerio de Vivienda y Urbanismo a través de sus Secretarías Regionales Ministeriales, en los plazos que se indican, los hilos y sus fechas, referidos a los procesos de elaboración y aprobación de los Planes Reguladores Intercomunales, Planes Reguladores Comunales y Planes Seccionales, así como las modificaciones y enmiendas, versiones actualizadas de planos y textos refundidos de los mismos, en la forma que se expresa a continuación:

2. Aprobación de la imagen objetivo por la autoridad competente y la fecha de publicación en el sitio web del órgano competente, del resumen ejecutivo y sus respectivos planos e inicio de la exposición a la comunidad. Tanto la publicación como el inicio de la exposición deberán realizarse el mismo día. Se deberá informar dentro del periodo comprendido entre los dos avisos publicados, a que hace referencia el numeral 4 del artículo 28 octavo de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. En caso de prórroga de la exposición, se deberá informar con anterioridad al inicio del periodo de dicha prórroga."

En el marco de lo anterior, se adjunta a usted el Decreto N° 3419 que aprueba el Acuerdo de Concejo N° 242 -2024 mediante el cual se aprueba el Resumen Ejecutivo y sus planos, de la Imagen Objetivo.


Además, se adjunta la 1ª publicación en diario de circulación comunal, la que contiene el periodo de exposición las fechas de las audiencias, a saber:

Periodo de Exposición: Desde el día 06 de junio hasta el día 05 de julio de 2024, ambos días inclusive.


Lugar de Exposición: Pagina web www.munivaldivia.cl, y en el Hall de la I. Municipalidad de Valdivia (1º piso), ubicado en Independencia #455, Valdivia, en horario de atención a público.

Audiencias: Los días jueves 6 y 13 de junio de 2024, ambas a las 18:30 hrs., las que se desarrollarán en la sala Región de Los Ríos, 3º piso del edificio consistorial Municipalidad de Valdivia, ubicado en Independencia n° 455.

Sin otro particular, saludo atentamente.




BETTY ROXAÑA CARO MILLÁN
Secretaria Municipal
Secretaria Municipal



CRISTIAN GABRIEL OÑATE ESCOBAR
Alcalde (S)
Ilustre Municipalidad De Valdivia

COE/JMM/iba

Incl.: Documento Digital: Dcto 3419 [Ver](#)
Documento Digital: Acuerdo 242 [Ver](#)
Documento Digital: 1º Aviso diario [Ver](#)



Documento firmado con Firma Electrónica Avanzada, el documento original disponible en:
<https://valdivia.consejpal.cl/valdivia/?key=239023743&hash=b09e8>


Fuente: Elaboración Propia

5.2. Notificación a MINVU sobre aplicación de prórroga

En conformidad con el artículo 2.1.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), con fecha del 30 de mayo de 2024, la Municipalidad dio aviso a la SEREMI MINVU de Los Ríos acerca de la extensión del plazo de exposición de la Consulta Pública.

A continuación, se presenta el oficio a través del cual se notificó a SEREMI MINVU.

Ilustración 5-2 Aviso a MINVU sobre prórroga



OFICIO N° 06803/2024

ANT.: OFICIO N° 05549/2024

MAT.: INFORMA EXTENSIÓN DE PLAZO DE CONSULTA PÚBLICA DE IMAGEN OBJETIVO DE LA ACTUALIZACIÓN PRC, CONFORME AL ARTÍCULO 2.1.5 DE LA O.G.U.C.

VALDIVIA, VIERNES, 5 DE JULIO DE 2024

DE: CARLA ANDREA AMTMANN FECCI
ALCALDESA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA

A: DANIEL BARRIENTOS TRIVIÑO
MINVU LOS RÍOS

Junto con saludarle, me dirijo a usted en el marco del proceso de Actualización del Plan Regulador Comunal de Valdivia, a fin de dar cumplimiento al numeral 2 del artículo 2.1.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, el cual indica:

"Artículo 2.1.6. Para efectos del cumplimiento de lo dispuesto en la letra b) del artículo 28 undécimo de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en lo referido al Sistema de Información de los procesos de elaboración y aprobación de los Instrumentos de Planificación Territorial, las Municipalidades, los Gobiernos Regionales y demás órganos y servicios competentes, deberán suministrar la información al Ministerio de Vivienda y Urbanismo a través de sus Secretarías Regionales Ministeriales, en los plazos que se indican, los hitos y sus fechas, referidos a los procesos de elaboración y aprobación de los Planes Reguladores Intercomunales, Planes Reguladores Comunales y Planes Seccionales, así como las modificaciones y enmiendas, versiones actualizadas de planes y textos refundidos de los mismos, en la forma que se expresa a continuación:

2. Aprobación de la imagen objetivo por la autoridad competente y la fecha de publicación en el sitio web del órgano competente, del resumen ejecutivo y sus respectivos planos e inicio de la exposición a la comunidad. Tanto la publicación como el inicio de la exposición deberán realizarse el mismo día. Se deberá informar dentro del periodo comprendido entre los dos avisos publicados, a que hace referencia el numeral 4 del artículo 28 octavo de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. En caso de prórroga de la exposición, se deberá informar con anterioridad al inicio del periodo de dicha prórroga."

Según lo anteriormente descrito y lo establecido en el artículo 2.1.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones "OGUC", regulando el procedimiento de actualización de los planes reguladores comunales, establezco lo siguiente:

"Una vez aprobados el resumen ejecutivo y sus respectivos planos, serán publicados en el sitio web de la Municipalidad y de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, según corresponda, debiendo exponerse a la comunidad, en lugares visibles y de libre acceso al público, a partir del mismo día de su publicación, pudiendo los interesados formular observaciones fundadas, por medios electrónicos o en soporte papel, hasta 30 días, prorrogables hasta 45 días después de publicado el resumen ejecutivo y sus planos."

Mediante el presente oficio, se adjunta a usted el Decreto N° 4449 que informa sobre la extensión de plazo de Consulta Pública de Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal, conforme al artículo 2.1.5, de la OGUC.

Además, se adjunta la publicación N° 1 en diario de circulación comunal, la que contiene el periodo de exposición y recepción de observaciones.

Periodo de exposición: el resumen ejecutivo y los planos estarán expuestos hasta el día 20 de julio en el Hall de la I. Municipalidad de Valdivia (1° piso), ubicado en Independencia #455, Valdivia, disponible en horario de atención a público.


Además, en este periodo, estarán disponibles todos los antecedentes en la página web de la municipalidad.

Recepción de observaciones: las personas interesadas podrán ingresar observaciones fundadas hasta el día 20 de


Julio. Esto podrá realizar mediante las siguientes modalidades:

- Presencial: ingresando carta en Oficina de Partes de la I. Municipalidad de Valdivia, ubicada en Independencia #455. El horario de atención es de lunes a viernes, de 8:30 a 14:00 hrs.
- Online: Completando el formulario virtual disponible en la página web de la municipalidad.

Sin otro particular,
Saluda atentamente,



BETTY ROXANA CARO MILLÁN
Secretaria Municipal




CARLA ANDREA AMTMANN FECCI
Alcaldeesa
Ilustre Municipalidad De Valdivia

CAFJMM/klid

Incl.: Documento Digital: Publicación_Extensión_Plazo_PRC [Ver](#)
Documento Digital: Decreto_N4449_Extensión_Plazo_PRC [Ver](#)

C.C.: SECRETARIA MUNICIPAL
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
DEPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ASESOR URBANISTA



Documento firmado con Firma Electrónica Avanzada, el documento original disponible en:
<https://valdivia.cesmap.cl/validar/?key=24159009&hash=e51a>


Fuente: Elaboración Propia

5.3. Aviso a MINVU sobre Acuerdo de Términos para Elaboración del Anteproyecto

En conformidad con el artículo 2.1.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), con fecha del 13 de septiembre de 2024, la Municipalidad informó a la SEREMI MINVU de Los Ríos, sobre los acuerdos del Concejo Municipal, en que se definieron los términos en que se procederá a elaborar el anteproyecto del Plan.

A continuación, se presenta el oficio a través del cual se notificó a SEREMI MINVU de Los Ríos.

Ilustración 5-3 Aviso a MINVU sobre acuerdos de términos para la elaboración del anteproyecto



OFICIO N° 09300/2024

ANT.: OFICIO N° 6803 DE 05.07.2024 INFORMA EXTENSIÓN DE PLAZO DE CONSULTA PÚBLICA DE IMAGEN OBJETIVO DE LA ACTUALIZACIÓN PRC, CONFORME AL ARTÍCULO 2.1.5 DE LA O.G.U.C.

MAT.: INFORMA ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL QUE ESTABLECE LOS TÉRMINOS PARA EL DESARROLLO DEL ANTEPROYECTO DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA, CONFORME AL NUMERAL 3 DEL ARTÍCULO 2.1.6 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VALDIVIA, VIERNES, 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024

DE: CARLA ANDREA AMTMANN PECCI
ALCALDESA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA

A: DANIEL BARRIENTOS TRIVIÑO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DE LOS RÍOS
SEREMI VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RÍOS
GENERAL LAGOS N°1356

Junto con saludarle, me dirijo a usted en el marco del proceso de ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA, a fin de dar cumplimiento al numeral 3 del artículo 2.1.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, el cual indica:


“Para efectos del cumplimiento de lo dispuesto en la letra b) del artículo 28 undécimo de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en lo referido al Sistema de Información de los procesos de elaboración y aprobación de los Instrumentos de Planificación Territorial, las Municipalidades, los Gobiernos Regionales y demás órganos y servicios competentes, deberán suministrar la información al Ministerio de Vivienda y Urbanismo a través de sus Secretarías Regionales Ministeriales, en los plazos que se indican, los hitos y sus fechas, referidos a los procesos de elaboración y aprobación de los Planes Reguladores Intercomunales, Planes Reguladores Comunales y Planes Seccionales, así como las modificaciones y enmiendas, versiones actualizadas de planos y textos refundidos de los mismos, en la forma que se expresa a continuación:

3. Acuerdo del Consejo Regional o Concejo Municipal, según corresponda, en que se definieron los términos en que se procederá a elaborar el anteproyecto de plan respectivo. El plazo para informar será de 15 días, a contar de la fecha del Acuerdo.”


En el marco de lo anterior, se adjunta a usted el Decreto N° 6684 de fecha 10.09.2024, citado en el antecedente que aprueba el acuerdo N° 605 que aprueba los términos en que se procederá a la elaboración del anteproyecto de actualización del Plan Regulador Comunal de Valdivia, en conformidad a los acuerdos adoptados sobre la imagen objetivo, a partir de las respuestas a las observaciones recibidas por parte de la comunidad, tratadas en las Sesiones realizadas los días 14, 21 y 28 de agosto y 4 de septiembre de 2024 respectivamente, y las recomendaciones del mismo Concejo Municipal, de conformidad al numeral 5 del artículo 28 octavo de la Ley General de Urbanismo y Construcciones e inciso quinto, párrafo 7 del artículo 2.1.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

Adicionalmente, se remite Oficio N° 9108, mediante el cual se informa al Servicio de Impuestos Internos, tal como lo indica el numeral quinto del artículo 28 octavo de la citada Ley.

Sin otro particular, saluda atentamente.



BETTY ROXANA CARO MILLAN
Secretaria Municipal




CARLA ANDREA AMTMANN PECCI
Alcaldeesa
Ilustre Municipalidad De Valdivia

CAF/JMM/iba

Incl.: Documento Digital: Decreto N° 6684 de fecha 10.09.2024
Ver
Documento Digital: Acuerdo 605 Ver
Documento Digital: Oficio 9708 Ver

C.C.: SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
DEPTO. PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



Documento firmado con Firma Electrónica Avanzada, el documento original disponible en:
<https://valdivia.corsapapel.cl/validar/?key=247271238d7ash-5d2aa>

Fuente: Elaboración Propia